

## Banjole apartmanska kuća sa pogledom nadomak mora!, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Banjole apartmanska kuća sa pogledom nadomak mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	666 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	4
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	02.09.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1985
Son Güncelleme:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Banjole apartmanska kuća za odmor blizu mora u mirnoj slijepoj ulici. Sagrađena je 1985.godine ali je nedavno renovirana, ima 300m2 stambenog prostora a sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju su dva manja stana ,jedan je sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravakom, kuhinjom, kupaonicom te terasom a drugi je garsonijera sa terasom. Na istom katu nalaze se sauna i fitness sa posebnim ulazom. Prvi kat pokriva stan koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, dnevnog dijela, kupaonice i terase. Drugi kat je stan koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice , dnevnog boravka, kupaonice i terase. Prekrasan pogled na more i zaljev se pružaju sa prvog i drugog kata. Dvorište je veličine 666m2 sa prelijevnim bazenom i natkrivenom ljetnom kuhinjom. Odlična lokacija, svega 200m od mora, kuća je već duže vremena u ljetnom najmu te se isti može preuzeti od strane budućeg kupca. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0813

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 635696  
Agency ref id: IST-0813  
İrtibat telefonu: 0913314002