

## Prilika! Kaštel, Buje! Samostojeća kuća sa velikom okućnicom!, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Prilika! Kaštel, Buje! Samostojeća kuća sa velikom okućnicom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	193 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	710 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	395,000.00 €
Gönderildi:	02.09.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2000
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Buje

Poštanski broj: 52460



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

## Tanım

Ek bilgi:

Prilika! Istra, Kaštel, Buje Nekoliko minuta vožnje od granice sa Slovenijom, okružena zelenilom i prirodom smještena u mirnoj ulici nalazi se ova iznimna samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom! Ukupna površina kuće iznosi 193 m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju kuće nalazi se stan koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Uz taj stan u prizemlju je smještena i kotlovnica i spremište. Na katu je smješten drugi apartman na kojem se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, 1 spavaća sobe, kupaonica i hodnik. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa pogledom na more i lijepo Istarski krajolik. Grijanje je putem klima uređaja i kamina. Cijela kuća je spoj tradicionalnih i modernih elemenata, sa dijelovima namještaja koji su restaurirani, funkcionalni i luksuzni iz 19. stoljeća. Kuća posjeduje alarm te sustav video nadzora. Površina ograđene okućnice iznosi 710 m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice se nalazi bazen, igralište te prostor za druženje i uživanje. Okućnica je također ispunjena mediteranskim zelenilom. Postoji i prostor za nekoliko parkirnih mjesta. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova kuća je izvrsna prilika za obiteljski život ili kao investicija u turizam. Kuća se nalazi u malom i mirnom istarskom mjestu udaljenom svega nekoliko minuta vožnje od Buja, Umaga i plaža te autoceste. U blizini se još nalaze brojni restorani, agroturizmi, vinarije, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-662

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 635735  
Agency ref id: 1027-662  
İrtibat telefonu: +38552210824