

## Istra, Medulin, stan u prizemlju 73,90m2, 2SS+DB, parking, vrt, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100

Adres: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505

Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Medulin, stan u prizemlju 73,90m2, 2SS+DB, parking, vrt, blizina mora, NOVO!! #prodaja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	73.90 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	300,000.00 €

Gönderildi: 02.09.2024

## Orientation

Oryantasyon: Doğu, Batı

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2024  
Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Medulin  
Şehir alanı: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima,  
Telefon kurulumu, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Medulin, stan i prizemlju manje stambene zgrade ukupne veličine 73,90m2. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, natkrivene terase i pripadajućeg vrta 100m2. Stanu pripada jedno parking mjesto te ostava u prizemlju zgrade. Od mora udaljen svega nekoliko minuta hoda, atraktivna lokacija. Blizina svih sadržaja. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama u iznosu od 3%. Početak gradnje 09/2024 Predviđeni završetak gradnje 09/2025. NOVO!! ODLIČNO!! #prodaja  
Šifra objekta: S-884 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od

3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 635828  
Agency ref id: S-884  
İrtibat telefonu: +385 (99) 436-1600