

ISTRA, PULA - Prizemnica s dvorištem u centru, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PULA - Prizemnica s dvorištem u centru
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	143 m ²
Arsa Ölçüsü:	55 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	394,000.00 €
Gönderildi:	03.09.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, PULA, CENTAR - Prizemnica s dvorištem u samome centru grada Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog
-----------	---

pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Upravo u centru grada Pule u slijepoj i mirnoj ulici smjestila se topla i kvalitetna prizemnica s privatnim dvorištem i konobom, na svega nekoliko minuta hoda od najpoznatijih lokacija grada, poput; Giardina i Amfiteatra, Foruma i svih ostalih bitnih znamenitosti. Sveukupne je stambene kvadrature 143m². Tako se, na samome ulazu smjestio hodnik koji nas vodi kroz cijelu kuću, te koji odvaja privatni dio nekretnine od dijela za dnevni život. U prostoru za dnevni život sa strane dvorišta smjestila veća i prostrana kuhinja kao i prostrani dnevni boravak iz kojih se proteže direktan izlaz na vanjsku natkrivenu terasu, a koja se proteže dužinom cijele kuće. Dok su se privatnome dijelu nekretnine smjestile dvije veće spavaće sobe i prostrano kupatilo. Natkrivena terasa sa strane dnevnog boravka i kuhinje, idealna je za opuštanje uz šalicu kave ili kasno večernju čašu vina, zaklonjena je od pogleda, a poseban ugođaj stvara prirodni i privatni vrt pun zelenina i cvijeća. U dvorištu sa stražnje strane nekretnine nalazi se i dodatna prostorija od 32m² stambene površine koja predstavlja idealnu opciju konobe za zabavu s prijateljima i obitelji, ili se pak može iskoristiti i kao dodatna smještanja jedinica s vlastitom kupaonicom. Prolazom kroz dvorište od ukupnih 55m² na kraju se nalaze stepenice koje vode na osunčanu veću i podignutu terasu idealnoj za roštiljanje ili može poslužiti kao opcija ljetne terase osunčane terase s pogledom prema gradu. Parking je omogućen ispred same nekretnine! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32970

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 636035
Agency ref id: 32970
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337