

OTOK KRK, GRAD KRK - Kamena kuća sa pogledom na more, Krk, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OTOK KRK, GRAD KRK - Kamena kuća sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	70 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	270,000.00 €
Gönderildi:	21.10.2024

Durum

Son Güncelleme:	2024
-----------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Krk
Şehir alanı:	Krk
Poštanski broj:	51500

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	OTOK KRK, GRAD KRK - Kamena kuća sa pogledom na more Kamena kuća u nizu se nalazi u mirnoj ulici unutar povijesne jezgre Grada Krka a od prve plaže je
-----------	--

udaljena 250 m. Ukupna stambena površina od cca 70 m² raspoređena je na podrum, prizemlje, kat i visoko potkrovlje. Sve etaže su povezane unutarnjim stepenicama. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, kupaone i ostave iz koje se silazi u podrum. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, mala kupaonica i odvojeni toalet. Visoko potkrovlje je u naravi jedna prostorija uređena kao dnevna soba sa malom čajnom kuhinjom i izlazom na terasu sa roštiljem za druženja na otvorenom. Sa terase se vanjskim stepenicama dolazi do druge krovne terase sa otvorenim pogledom na more. Prilikom renovacije 2018. godine stavljeno je novo krovište, napravljena je nova fasada, postavljena nova PVC stolarija sa griljama i zamjenjene keramičke podne obloge u cijeloj kući. Kuća se prodaje namještena a od opreme treba istaknuti satelitsku antenu sa prijemnicima u svim sobama i smart home sistem sa kojim se preko pametnog telefona uključuju/isključuju električne grijalice i bojler za toplu vodu te klima uređaj u potkrovlju. Iznimna rijetkost u povijesnoj jezgri je ograđeno parkirno mjesto koje se iznajmljuje po cijeni od 200 €/godišnje i koje se nalazi cca 200 m od same kuće. Radi dostave većih ili težih stvari, moguć je i pristup automobilom do 20 m od kuće. Kuća ne zahtjeva ulaganja a zbog svoje lokacije i opremljenosti se može koristiti za cijelogodišnji boravak ili za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32730

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 636236
Agency ref id: 32730
İrtibat telefonu: +385 91 933 0465