

Stambeno-poslovna zgrada Jušići, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stambeno-poslovna zgrada Jušići
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	390 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	9
Fiyat:	1,210,000.00 €
Gönderildi:	05.09.2024

Durum

Yeni yapı: evet

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Jušići
Poštanski broj:	51211



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Park

Otopark sayısı: 7

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se izuzetna stambeno-poslovna zgrada u Jušićima, na prestižnoj lokaciji u blizini Matulja i Opatije. Ovaj atraktivni objekt nudi tri potpuno odvojene etaže: 1.Poslovni prostor(prizemlje): Svestran prostor od 130 m2 idealan za različite djelatnosti. Ovaj prostor pruža savršenu priliku za pokretanje ili proširenje vašeg poslovanja na lokaciji s velikim potencijalom. 2. Stan na 1. katu: Prostran stan od 130m2, koji uključuje dnevni boravak s kuhinjom (DB + kuhinja) , dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i dva balkona. Stan je dizajniran za udoban obiteljski život s

obiljem prirodnog svjetla i otvorenim prostorom. 3. Stan na 2. katu: Još jedan luksuzan stan od 130 m², slične raspodjele kao na 1. katu ali sa dodatkom velike terase. Terasa pruža panoramski pogled na more, što ovaj stan čini izuzetnim izborom za uživanje u prekrasnim zalascima sunca i opuštanju na svježem zraku. Zgrada je novoizgrađena 2024. godine, korišteni su najkvalitetniji talijanski materijali što osigurava dugotrajnost i vrhunsku energetska učinkovitost. Objekt je okružen velikom, uređenom okućnicom koja nudi privatnost i ugodan vanjski prostor za boravak. Svaka etaža je etažirana i predstavlja zasebnu cjelinu, što omogućava fleksibilnost u korištenju ili iznajmljivanju prostora. Mogućnost iznajmljivanja svake etaže pojedinačno ili cijelog objekta s početnom cijenom od 1.500,00 EUR po etaži, uz pravo prvokupa. Također postoji mogućnost prodaje cijelog objekta ili pojedinih etaža po cijeni od 3.400,00 EUR/ M². Ovo je izvanredna investicijska prilika - bilo da tražite prostor za poslovanje, udoban dom ili nekretninu s potencijalom za prihod od najma, ova zgrada ima sve! Ne propustite ovu priliku - dogovorite razgledavanje što prije! Kontakt agentica: Tatjana Pavlović +385 99 2061971 ID KOD AGENCIJE: 16224

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 636404
Agency ref id: 16224