

## ISTRA, KRŠAN - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom, Kršan, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, KRŠAN - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	761 m <sup>2</sup>
Fiyat:	92,000.00 €
Gönderildi:	22.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kršan
Şehir alanı:	Kršan
Poštanski broj:	52232

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, KRŠAN - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom Kršan je općina smještena u zelenilu istočne Istre. Može se pohvaliti bogatom kulturnom i povijesnom baštinom koja u pojedinim mjestima datira još od 11. stoljeća, počevši od kršanskog Kaštela, gdje je pronađen Istarski razvod, preko plominske crkvice Sv. Jurja Starog koja krije najstariji poznati glagoljski natpis – Plominski natpis, zapadnih masiva Učke i kaštela Kožljak, romaničke crkve Sv. Kirina i freske iz 15. stoljeća s detaljima prikaza poklonstva poznatog slikara Alberta, mjesta Čepić i istoimenog jezera koje se isušuje i pretvara u obradiva polja ili od najmlađeg naselja u Istri - Potpićna. Ukoliko želite zemljište na kojem odmah možete početi gradnju, ovo je prava prilika za Vas! Riječ je o 761 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta smještenog u mirnom mjestu nedaleko Kršana i Potpićna. Zemljište ima ishodovanu građevinsku dozvolu za gradnju obiteljske kuće sa bazenom od 40 m<sup>2</sup>. Kuća je katnica, bruto površina prizemlja iznosi 94.29 m<sup>2</sup>, a kata 85.28 m<sup>2</sup>. Dakle ukupno 180 m<sup>2</sup> bruto površine. Plaćeni su komunalni i vodni doprinosi, parcela je očišćena te je spremna za gradnju! Infrastruktura se nalazi u blizini. Nekoliko minuta vožnje dijeli Vas do pošte, dućana, liječnika, ljekarne,</p>
-----------	--

škole, vrtića, restorana, stoga je zemljište idealno pozicionirano za obiteljski život.  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
33040

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 636556  
Agency ref id: 33040  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533