

LJUBAČ - atraktivno građevinsko zemljište, Ražanac, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	LJUBAČ - atraktivno građevinsko zemljište
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1300 m ²
Fiyat:	430,000.00 €
Gönderildi:	22.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Ražanac
Şehir alanı:	Ljubač
Poštanski broj:	23248



Tanım

Ek bilgi:	<p>LJUBAČ - atraktivno građevinsko zemljište Građevinsko zemljište sa pogledom na more, ukupne površine 1300 m² pravilnog oblika i izvrsnog pristupa. Zemljište je smješteno unutar građevinske zone u kojoj je dozvoljena gradnja objekata tip A i B te manjeg kampa. Tip A: Minimalna površina građevinske čestice 400 m²; katnost: Po+S+P+Pk ili Po+S+P+I+Krov; Visina: do 10 metara; Max broj stanova: 3 Tip B: Minimalna površina građevinske čestice 600 m²; katnost: Po+S+P+I+Pk ili Po+S+P+II+Krov; Visina: do 10 metara; Max broj stanova: 6 Kamp: Minimalna površina građevinske čestice 1000-5000 m²; površina kamp jedinice 80 m² (35 m² za šator), min. udaljenost do mora 25 metara. Investicijski potencijal: Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji u neposrednoj blizini pješčane plaže (70 metara) i lučice - komunalni vez. Osim toga prostornim planom su predviđene dvije obližnje atraktivne zone (T2 - turističko naselje i P-R3 - sport i rekreacija sa privezištem) koje svojim razvojem jamče rast vrijednosti mikrolokacije. Postoji mogućnost dokupa dijela zemljišta koje se nalazi izvan obuhvata građevinskog područja naselja. Za sve investitore koji bi željeli ulagati u razvoj projekta nudimo uslugu potpunog upravljanja projektom gradnje, od planiranja, budžetiranja do izgradnje i korištenja. Sve daljnje potrebne informacije povezano sa nekretninom dajemo na upit. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33074</p>
-----------	--

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	636758
Agency ref id:	33074

İrtibat telefonu: +385 91 934 2513