

## Kuća Pula. Zelenika! Samostojeća kuća! 50 metara do plaže! Pogled more!, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Almasa Valjevac
E-posta:	alma@therealestatecroatia.com
Ekle:	Almasa
Soyad:	Valjevac
Firma Adı:	Alma Dom nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://therealestatecroatia.com/">http://therealestatecroatia.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Istarska 8
Mobile:	+385 98 323264
Phone:	+385 98 420 885, 098 323-264
Hakkımızda:	Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kuća Pula. Zelenika! Samostojeća kuća! 50 metara do plaže! Pogled more!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	535 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	440 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	6
Kiler:	evet
Fiyat:	2,300,000.00 €

Gönderildi: 08.09.2024

## Durum

Oluşturuldu: 1978

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Stoja! Zelenika! U ponudi je samostojeća kuća s garažom i ostavom. Sastoji se od prizemlja te dva kata. U prizemlju se nalazi garaža od cca 40 m<sup>2</sup>. Ispred garaže parking za dva auta. Plus velika ostava od cca 45 m<sup>2</sup>. U prizemlju stan 128 m<sup>2</sup> koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s blagavaonicom, kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaonice i toaleta, manja ostava u stanu. Iz dnevnog boravka izlaz na veliku natkrivenu terasu od 50 m<sup>2</sup>. Vanjske stepenice vode na 1. kat na kojem se nalazi stan od 157 m<sup>2</sup> s dvije spavaće sobe ( jedna soba s terasom ), toaletom, kupaonicom, kuhinjom s blagavaonicom te prostranim dnevnim boravkom. Iz boravka izlaz na terasu od 15 m<sup>2</sup>. S terase pogled na more. Na 2. katu stan od 133 m<sup>2</sup> koji ima dvije spavaće sobe ( jedna s terasom ), kupaonicom, toaletom, kuhinjom s blagavaonicom te prostranim dnevnim boravkom. Terasa 12,50 kvadrata s super pogledom na more. Kuća je kompletno namještena. Struja odvojena za svaku etažu. Voda je odvojena za dvije stambene jedinice. Nova drvena vanjska stolarija s duplim prozorima , punjeno argonom. Svaki kat klimatiziran. Kroz cijelu kuću sprovedeno centralno grijanje na lož ulje. Renovirana 2015 godine. Ograđeno kamenim zidom. Kovana ograda. Super lokacija! Blizina plaže i mora na samo 50 metara! Shopping centar Max Stoja na samo 100 metara. INFO: jelena@alma-nekretnine.com +385 98 32 32 64

azra@almaoinvest.com +385 91 6115706

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 637061

Agency ref id: 18632