

## Iznimna PRILIKA - zemljište sa građevinskom dozvolom!, Ližnjan, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: İznimna PRILIKA - zemljište sa građevinskom dozvolom!  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Şantiye  
Metre Kare: 534 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 125,000.00 €  
Gönderildi: 15.04.2024

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Ližnjan  
Şehir alanı: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

### Tanım

Ek bilgi:

İZNIMNA PRILIKA U LIŽNJANU - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM!! Ližnjan je naselje i općina u jugoistočnom dijelu Istarske županije. Jednim dijelom graniči s Gradom Pula dok s druge strane graniči s općinom Medulin, stavljajući ga tako u odličnu geografsku poziciju, u blizini većih mjesta, popularnih odredišta te naposljetku u blizini atraktivnih sadržaja. Upravo u Ližnjanu, na ulazu u ovo prekrasno mjesto te u neposrednoj blizini Medulina, u ponudu smo dobili rijetku priliku, odnosno građevinsko zemljište s ishodovanom pravomoćnom građevinskom dozvolom. Dozvola se odnosi na izgradnju kuće površine nešto manje od 100m<sup>2</sup>. Velika prednost zemljišta je što se s radovima te izgradnjom može započeti praktički odmah, ne mora se čekati na zahtjevnu dokumentaciju već budući kupac može preuzeti zemljište s dozvolom i započeti izgradnju kuće! Lokacija je mirna, odlična za kuću za miran i ugodan život te s druge strane, odlična i kao investicija te izgradnju kuće za odmor kao investiciju u turističke svrhe. Vlasništvo je uredno te se realizacija može odraditi u minimalnom roku, s toga nemojte čekati te se javite

radi dogovora oko razgleda ovog prekrasnog zemljišta! Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA  
AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323  
claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513778

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 637085  
Agency ref id: IS1513778