

## ISTRA/PULA PROSTRAN STAN KOD AMFITEATRA -PRILIKA, Pula,

### Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA/PULA PROSTRAN STAN KOD AMFITEATRA -PRILIKA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	91 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	219,000.00 €
Gönderildi:	09.09.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1986
Son Güncelleme:	2010

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	52100



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	U Puli, par minuta hoda od svjetski poznatog Amfiteatra u Puli prodajemo stan ukupne površine 91m <sup>2</sup> . Stan se sastoji od : 3 sobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, nužnika,kupaonice, hodnika Ovaj stan u centru grada nudi niz prednosti
-----------	---

koje ga čine izuzetno poželjnim Lokacija: Nalazi se u srcu grada Pule, blizu Amfiteatra, što znači da imaš pristup brojnim kulturnim, zabavnim i gastronomskim sadržajima. Ova povlašćena lokacija omogućava potpuno uživanje u gradu i svim njegovim blagodatima bez potrebe za dugim putovanjima. Stan okružuje i mnoštvo parkirnih mjesta (uz povlašćenu naplatu za vlasnike).  
Mogućnost preuređenja: Stan može biti preuređen u dva manja stana, što je odlična investicija. Ovaj prostor možete prilagoditi kao dvostruku nekretninu za iznajmljivanje ili prodaju. Visina plafona (3,50m): Visoki plafoni daju osjećaj prostranosti . Nova infrastruktura: Instalacije su promijenjene 2010. godine, što znači da nećete imati troškove povezane s obnavljanjem vodovodnih ili elektro instalacija u skorije vreme. Priprema za klimatizaciju: Novi dovodi za klimu omogućavaju lako postavljanje klima uređaja, što je važno za stanovanje u urbanim sredinama gdje ljeti temperature mogu biti visoke. Odvojeno brojilo za struju: Odvojeni priključak za struju daje vam veću kontrolu nad troškovima električne energije, što je korisno posebno u slučaju preuređenja u dva stana. Stanu pripada spremište u podrumu 4,50m<sup>2</sup> te dio vrta u pozadini kuće. Ovaj stan je odlična opcija za one koji traže investiciju s potencijalom za višestruku upotrebu ili za one koji žele fleksibilan životni prostor. Uredno vlasništvo 1/1 , bez tereta. Pogledajte osobno ovu zanimljivu nekretninu , za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju ID KOD AGENCIJE: IS1513761

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 637138  
Agency ref id: IS1513761