

## Istra, Ližnjan, Šišan kuća 360m2, bazenom, okućnica 588m2, NOVO #prodaja, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: https://www.terram-nekretnine.com

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Gizlilik  
Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Ližnjan, Šišan kuća 360m2, bazenom, okućnica 588m2, NOVO #prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	360 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	588 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5

Fiyat: 650,000.00 €  
Gönderildi: 09.09.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Ližnjan  
Şehir alanı: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima,  
Telefon kurulumu  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Ližnjan, Šišan prodajemo prekrasnu kuću u novogradnji s bazenom. Kuća se prodaje u potpunosti namještena, pri čemu se završetak svih radova očekuje s krajem 2024. godine. Sastoji od prizemlja s kuhinjom, blagavaonom, dnevnim boravkom, jednom spavaćom sobom s kupaonom, jednim toaletom s praonicom rublja te stepenište koji vodi na prvi kat. Gdje se nalaze još tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasama s kojih se pruža pogled na fantastičnu okućnicu s bazenom u mirnom dijelu Šišana. Grijanje/hlađenje kuće će biti osigurano uz dizalicu topline s podnim grijanjem i klima uređajima u svim sobama. Ova nekretnina može biti idealan objekt za obiteljski život ili kao objekt namjenjen najmu. #prodaja Šifra objekta: K-260 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 637327  
Agency ref id: K-260  
İrtibat telefonu: +385 (99) 436-1600