

## ISTRA,LABIN - Vila s bazenom u blizini grada, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,LABIN - Vila s bazenom u blizini grada
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	249 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1406 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	700,000.00 €
Gönderildi:	09.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA,LABIN - Vila s bazenom u blizini grada U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine
-----------	--

Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U blizini labina prodaje se ova prekrasna vila s bazenom. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne površine 249 m2. U prizemlju se nalazi open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i još jedna kupaonica. Tu se smjestila još i zasebna prostorija s roštiljem, prostor za blagovanje i potpuno opremljena kuhinja za druženje. Na katu su još dvije sobe s kupaonicama. U svim prostorijama u kući postavljen je laminat, osim u kupaonicama kamo su pločice. Kroz kuću je provedeno centralno grijanje na pelete, a osim u spavaćim sobama klima uređaj nalazimo još u dnevnom boravku te u dodatnoj prostoriji. Na prostranoj uređenoj okućnici nalazi se bazen veličine 38 m2, lounge set i ležaljke za opuštanje te stolni tenis. Kuća ima sustav navodnjavanja. Prodaje se namještena. Idealna nekretnina za turistički najam ili luksuzan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33103

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 637340  
Agency ref id: 33103  
İrtibat telefonu: +385 92 106 5592