

OPATIJA - luksuzni dvoetažni objekt s privatnim bazenom drugi red do mora, odmah uz Lungomare, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA - luksuzni dvoetažni objekt s privatnim bazenom drugi red do mora, odmah uz Lungomare
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	157 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Teras alanı:	36 m ²
Fiyat:	800,000.00 €
Gönderildi:	22.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA UZ MORE - lüksuzni dvoetažni objekt s privatnim bazenom drugi red do mora, odmah uz Lungomare. Savršeno integriran u idilično okruženje opatijske rivijere, ovaj lüksuzni dvoetažni stan, smješten u drugom redu do mora, predstavlja izvanrednu priliku za investiciju u opatijskoj rivijeri. Sa bruto veličinom od 297m2 i neto stambenom površinom od 157 m2, ovaj prostor odiše elegancijom i funkcionalnošću. Prizemlje stana otvara se u prostrani open space, spojivši dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju u jedinstven prostor, s izlazom na privatnu terasu koja vodi do očaravajuće okućnice. Ovdje, okućnica očarava privatnim bazenom. Na prvom katu, susrećemo tri elegantno dizajnirane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te prostranu zelenu površinu (zelena terasa) koja nudi prekrasan pogled na okolno more. Svaki kutak ovog stana pažljivo je oblikovan vrhunskim materijalima, stvarajući suptilan spoj modernog i ekskluzivnog. Zgrada u kojoj se stan nalazi nadmašuje standarde kvalitete, a podzemna garaža osigurava privatnost i sigurnost. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta i jedno spremište, dok lift omogućava direktan pristup iz garaže do same etaže stana. Nesmetan pogled na more iz stana pruža osjećaj luksuza i spokoja, dok je pristup obali bukvalno udaljen samo nekoliko sekundi pješice. Ova nekretnina predstavlja vrhunsku priliku za one koji traže prostran i lüksuzan dom na opatijskoj rivijeri, uz dodatak svega nekoliko minuta vožnje do centra Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26156

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası:	637362
Agency ref id:	26156
İrtibat telefonu:	+385 91 189 8332