

## Labin, nova kuća s bazenom i pogledom na more, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Velvet Realestate
E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Ekle:	Velvet
Soyad:	Realestate
Firma Adı:	Velvet Realestate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@velvet-realestate.hr
Web Sitesi:	https://www.velvet-realestate.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska 1
Mobile:	+385 95 584 4479
Hakkımızda:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Labin, nova kuća s bazenom i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	204 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	408 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	795,000.00 €
Gönderildi:	10.09.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Oluřturuldu: 2023

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Labin  
Şehir alanı: Labin  
Pořtanski broj: 52220

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliđi: A



## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Labin, nova kuća s bazenom i pogledom na more. Źelite li pobjeći od gradske vreve i uživati u miru i ljepoti istarske obale? Ova prekrasna, novoizgrađena vila s bazenom i panoramskim pogledom na Kvarner, smještena u malom istarskom selu, nudi vam sve što vam je potrebno za savršen odmor ili sretan obiteljski život. Smještena u blizini povijesnog i šarmantnog Labina, poznatog po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i umjetničkoj sceni, ova nekretnina vam pruža jedinstvenu priliku da istražite i doživite ljepote Istre. Uživajte u šetnji starim gradskim ulicama, posjetite brojne umjetničke ateljee ili se opustite na obližnjim plažama. Kuća se prostire na dvije etaže stambenog prostora i nudi dovoljno prostora za udoban život. Prostrane terase i bazen idealni su za opuštanje i sunčanje. Panoramski pogled na more i okolna brda oduševit će vas svakog dana. Uz navedeno kuća raspolaže s podrumom koji se jednostavno može pretvoriti u wellness zonu. Ključne značajke: - Mirno istarsko selo, blizu Labina, - Površina: 164 m<sup>2</sup> + podrum 40 m<sup>2</sup>, - Okućnica: 408 m<sup>2</sup>, - Bazen za osveženje, - Opremljena, klimatizirana, postavljena prva faza centralnog grijanja, - Panoramski pogled na more, - Idealna za odmor, stanovanje ili turistički najam, Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje u nekretninu na atraktivnoj lokaciji. Bilo da tražite svoj dom iz snova ili želite ostvariti dodatni prihod putem turističkog najma, ova nekretnina će vam donijeti zadovoljstvo i sigurnu investiciju. Ne propustite ovu priliku! Kontaktirajte nas danas i zakažite razgledavanje. ID KOD AGENCIJE:

1655

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 637497  
Agency ref id: 1655  
İrtibat telefonu: +385 98 535 752