

ČISTI LUKSUZ UDALJEN 1,5 KM OD MORA, Tar-Vabriga, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ČISTI LUKSUZ UDALJEN 1,5 KM OD MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	208 m ²
Arsa Ölçüsü:	724 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

POREČ, OKOLICA - Impresivna luksuzna vila s panoramskim pogledom na more. Ova jedinstvena kamena vila, udaljena samo 1,5 km od mora, nudi savršen spoj luksuza, privatnosti i prirode, sa pješačkim pristupom do plaže. Već pri prvom dolasku, posjetitelje dočekuje očaravajući ulaz s raskošnim vratima od kovanog željeza, opremljenim elektromotorom i daljinskim upravljanjem, koji vodi na prostrani prilaz okružen bujnim zelenilom i parkirnim prostorom. Vila je smještena na prostranoj parceli od 724 m², dok stambeni prostor od 208 m² obuhvaća dvije etaže pažljivo osmišljenog interijera. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, ostava, jedna spavaća soba i kupaonica. Iz dnevnog boravka izlaz vodi na predivnu natkrivenu terasu s vanjskom kuhinjom, koja pruža pogled na uređeni vrt s grijanim bazenom i vanjskim tušem. Vrt je uređen u skladu s luksuznim karakterom vile, a sustav automatskog navodnjavanja brine o besprijekornom izgledu travnjaka i biljaka. Na gornjem katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na veliku terasu sa koje se pruža panoramski pogled na more. Vila je opremljena najmodernijom tehnologijom za maksimalan komfor - podno grijanje i hlađenje dostupno je u svim prostorijama, uz elektroničku kontrolu temperature. Solarni kolektori osiguravaju energetske učinkovitost, zagrijavajući bazen i sanitarnu vodu. Vila se prodaje potpuno namještena, opremljena talijanskim dizajnerskim namještajem, posebno izrađenom talijanskom LUBE kuhinjom s ugrađenim SAMSUNG uređajima spremna za useljenje. Idealan izbor za one koji traže luksuzni dom ili priliku za turistički najam s visokim prinosom. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a dok se za fizičke osobe obračunava Stavka PDV-a. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Uporabna dozvola i energetska certifikat A+. Za sve informacije i dogovor razgledavanja, kontaktirajte nas: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
MICHAEL RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513806

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 637556
Agency ref id: IS1513806