

## Rijeka, Kastav - prostrani dvoetažni stan, 296 m2, Kastav, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Relax Nekretnine  
Ekle: Relax  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: relax.nekretnine@gmail.com  
Web Sitesi: <https://www.relax-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Posta Kodu: 51260

Adres: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Hakkımızda: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the

register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık:	Rijeka, Kastav - prostrani dvoetažni stan, 296 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	296 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Balkon Alan:	30 m <sup>2</sup>
Fiyat:	470,000.00 €
Gönderildi:	11.09.2024

**Durum**

Oluşturuldu:	2002
--------------	------

**Konum**

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kastav
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	51215

**İzinler**

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se prostrani dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji u Kastvu, ukupne površine 296,39 m<sup>2</sup>. Smješten na 2. katu i potkrovlju zgrade izgrađene 2002. godine, ovaj stan pruža izvanredan spoj komfora, prostranosti i funkcionalnosti. Na prvoj etaži (2. kat) nalazi se otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na prostranu terasu, savršenu za opuštanje. Dodatno, tu su i dvije sobe, loggia, kupaonica s WC-om, zaseban WC, degažman te ulazni trijem s podestom. Druga etaža (potkrovlje) obuhvaća dvije spavaće sobe, tri spremišta, degažman i WC. Potkrovlje dodaje poseban šarm stanu, s obiljem prirodnog svjetla koje ulazi kroz brojne prozore, stvarajući ugodan ambijent. Stan je u izvrsnom stanju, zadnja adaptacija obavljena je 2020. godine, što znači da je stan vrlo dobro održavan i spreman za useljenje. Južna orijentacija zgrade osigurava puno sunca, a pogled iz svakog dijela stana dodatno doprinosi privlačnosti ove nekretnine. Tri parkirna mjesta ispred zgrade uključena su u cijenu, što je velika prednost. Lokacija stana je odlična - autobusna stanica udaljena je samo 3 minute hoda, dok se sve važne sadržaje poput škole, vrtića, ambulante i trgovina nalaze u neposrednoj blizini. Automobilom se za 10 minuta stiže do Opatije, a 14 minuta do Rijeke. Plaža Volosko udaljena je svega 2,5 km, što je otprilike 5 minuta vožnje automobilom. Namještaj nije uključen u cijenu, no postoji mogućnost dogovora o kupnji istog uz nadoplatu. Idealna prilika za obitelji ili kao investicija! ID KOD AGENCIJE: 975

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 637600  
Agency ref id: 975  
İrtibat telefonu: +385998833132