

## Rakalj prizemnica 78m2, bazen ,zemljište 320m2 !, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: http://www.real-nekretnine.com  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Rakalj prizemnica 78m2, bazen ,zemljište 320m2 !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	78 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	320 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	287,000.00 €
Gönderildi:	11.09.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2018
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

U Raklju na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom u prodaji je samostojeća montažna kuća. Stambeni prostor iznosi 78m<sup>2</sup>, izgrađena je 2018 godine na zemljištu veličine 320m<sup>2</sup>. Na uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi se bazen površine 12m<sup>2</sup>, roštilj i sunčalište te dva parkirna mjesta. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice te dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu i jedne veće kupaonice. Grijanje je putem klima uređaja koji je ukupno tri u objektu, jedan u dnevnom dijelu a svaka soba ima svoj klima uređaj. Kuća se prodaje kompletno namještena te ima kategorizaciju. Idealna nekretnina koja predstavlja odličnu priliku za najam ili odmor. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0822

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 637619

Agency ref id: IST-0822

İrtibat telefonu: 0913314002