

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila na mirnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	132 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	999 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	11.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila smještena na rubnome dijelu manjeg i mirnog naselja Renesansni gradić Svetvinčenat je jedan od istarskih dragulja s
-----------	--

bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Savičentu krasi renesansni trg naziva Placa s kaštelom Morosini-Grimani - simbolom samog mjesta i jednim od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri. Ovaj poseban gradić s vrlo bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. Upravo se u ovom mjestu nalazi novosagrađena moderna vila s bazenom koja svoju stambenu površinu od 132 m2 proteže kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, jedna spavaća soba, toalet, spremište i strojarnica. Unutarnjim stepenicama stižemo na kat gdje se nalaze još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te velikom prostranim balkonom koji pruža pogled na zelenilo. Kompletno je opremljena. Postavljeno je podno grijanje, toplinska pumpa - termostati touch display - moderna tehnologija daje mogućnost upravljanja svime putem mobitela. Prekrasno uređena okućnica površine 999 m2, osim bazena s plažom sadrži i masline stare oko 40 godina. Okućnica je ograđena čime daje veću privatnost. Ova prekrasna moderna kuća zaista je vrijedna pažnje. Budućim vlasnicima daje mogućnost dobre zarade od najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33157

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 637821  
Agency ref id: 33157