

## OPATIJA, LOVRAN - luksuzan stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran, Lovran, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, LOVRAN - luksuzan stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	115 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	24.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, LOVRAN - luksuzan stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran U
-----------	---

DUX ponudi nudimo prekrasan stan A-2 veličine 72,17 m<sup>2</sup> u novoizgrađenoj zgradi na prvome katu, s pogledom na more, garažom, vrtom, u blizini mora. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, te prostranog open spacea s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom iz koje se pruža lijep pogled na more i izlaz na terasu. Jako je važno naznačiti da je veličina stana idealna (72,17 m<sup>2</sup>). Stan se nalazi u kući na 2 kata - prizemlje dva stana i penthousea na katu. Stan posjeduje vrt površine 16,19 m<sup>2</sup> (s koeficijentom 0.15 2,43 m<sup>2</sup>), privatnu vrtanu terasu veličine 33,37 m<sup>2</sup> (s koeficijentom 0.25 8,34 m<sup>2</sup>) koja je ograđena i nudi privatnost od susjeda i pogled na more. Stan će imati jedno garažno mjesto površine 16,89 m<sup>2</sup> (s koeficijentom 0.50 8,45 m<sup>2</sup>), jedno parkirno mjesto površine 13,00 m<sup>2</sup> (s koeficijentom 0.25 3,25 m<sup>2</sup>) te unutarne spremište veličine 21,30 m<sup>2</sup> (s koeficijentom 0.75 16 m<sup>2</sup>), što čini ukupnih 115,61 m<sup>2</sup> neto korisne površine ovoga stana. Budući stanovi imaju aluminijsku stolariju, modernu izvedbu, podno grijanje, dizalicu topline, klimu u svakoj sobi i prodaju se gotovi i ključ u ruke, spremni za namještanje. Biti će opremljeno vrhunskom kvalitetom sanitarija i pločica. Zgrada se nalazi samo 3 minute hoda do plaže ili centra Lovrana. Nalazi se u mirnoj ulici, bez prometa pružajući najbolji pogled na more. Idealna i rijetka prilika za one koji žele stan blizu mora te blizu Opatije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33144

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 637832  
Agency ref id: 33144  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332