

RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji! PRILIKA!, Rijeka, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji! PRILIKA!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	417 m ²
Arsa Ölçüsü:	100 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	520,000.00 €
Gönderildi:	11.09.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Banderovo
Poštanski broj:	51000



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Tanım

Ek bilgi:	RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji! PRILIKA! Predivna stara samostojeća villa sa 2 odvojena stana + suteran. Prva stambena jedinica u prizemlju netto korisne stambene površine 112 m2 sastoji se od natkrivenog ulaza, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaonice, wc-a, predsoblja, blagovaonice, kuhinje i natkrivenog prolaza. Druga stambena jedinica je dvoetažni stan netto korisne stambene površine 243 koji se nalazi na prvom katu i u potkrovlju. Prvi kat sastoji se od verande, dvije terase, predprostora, kuhinje, dnevnog boravka, spremišta, hodnika, jedne sobe , kupaonice i wc-a. Potkrovlje se sastoji od predprostora, tri sobe, spremišta, kupaonice i terase. U suterenu se nalazi natkriveni prostor, konoba, predprostor, wc i dva spremišta. (suteran se može
-----------	---

prenamjeniti u treću stambenu jedinicu) Ukupno netto korisna površina suteren: 62,30 m2 Ukupno netto korisna površina prizemlje: 112,00 m2 Ukupno netto korisna površina prvi kat: 136,15 m2 Ukupno netto korisna površina potkrovlje: 106,75 m2 Blizina grada (par minuta pješice do samog centra) i svih potrebnih sadržaja, čine ovu nekretninu izuzetnom za obiteljski život ili za investiciju. Ova nekretnina udaljena je samo cca 900 metara zračne linije od mora! UNIKATNA NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33141

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 637835
Agency ref id: 33141
İrtibat telefonu: +385 91 737 5328