

Opatija, jedinstvena villa na izuzetnoj lokaciji, 427 m2, Opatija, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, jedinstvena villa na izuzetnoj lokaciji, 427 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	427 m ²
Arsa Ölçüsü:	1000 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	3,495,000.00 €
Gönderildi:	11.09.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija

Şehir alanı: Opatija
Poštanski broj: 51410

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Yer izni: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 7
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Opatija, posredujemo u prodaji ekskluzivne vile smještene u neposrednoj blizini centra Opatije, smještene na tri etaže, u mirnoj, privatnoj ulici s okućnicom od 1000 m². Interijer započinje velikom garažom u suterenu, povezanom staklenim hodnikom. Ovaj prostor spaja utility prostor za osobne stvari, vešeraj i prostranu sobu za zabavu s teretanom, dječjom igraonicom i finskom saunom. Stepenište vodi u prizemlje s open space dnevnim boravkom površine 95 m² otvorenog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinjski otok i blagovaonicu. Prostor je povezan s jednom spavaćom sobom s pripadajućom kupaonicom, WC-om, hodnikom, spremištem i uredom. Posebnost kuhinje su elementi koji se okreću prema moru, pružajući zadivljujući pogled na Kvarnerski zaljev. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe i dvije kupaonice, svaka sa staklenom stijenom i izlazom na vanjsku terasu od 23 m². Master spavaća soba veličine 26 m² ima pripadajuću kupaonicu sa staklenim zidovima, pružajući nevjerojatan pogled na Kvarner. Druge spavaće sobe (20 m² i 17 m²) su praktično povezane terasom i velikom kupaonicom. Ovaj moderna villa nudi ukupno 380 m² terasa, infinity bazen od 45 m² te egzotično raslinje unutar privatne okućnice, čineći ga jedinstvenim na Opatijskoj rivijeri. Interijer je dodatno obogaćen atrijima, vanjskim ukopanim prostorima u suterenu, koji su povezani sa teretanom i saunom. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2129

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 637845
Agency ref id: 2129
İrtibat telefonu: 098 443 289