

Prostrani namješteni trosobni stan 68m2 s vrtom 55m2, Vrapče Zagreb, Zagreb, Daire



Satıcı Bilgisi

| | |
|------------|-------------------|
| Ad: | Dario Plehati |
| Ekle: | Dario |
| Soyad: | Plehati |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Grad Zagreb |
| City: | Zagreb |
| City area: | Podsused - Vrapče |
| Adres: | Vrapčanska ulica |
| Phone: | +385911699218 |
| Mobile: | +385911699218 |

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|---|
| Başlık: | Prostrani namješteni trosobni stan 68m2 s vrtom 55m2, Vrapče Zagreb |
| Emlak: | Satılık |
| Metre Kare: | 68 m ² |
| Kat Sayısı: | 3 |
| Yatak Odaları: | 3 |
| Banyolar: | 1 |
| Bahçe boyutu: | 55 m ² |
| Fiyat: | 316,000.00 € |
| Kiler: | evet |
| Gönderildi: | 11.09.2024 |

Orientation

| | |
|--------------|-----------------------|
| Oryantasyon: | Güneydoğu, Kuzey Batı |
|--------------|-----------------------|

Durum

| | |
|--------------|-----------------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2012 |
| Koşul: | Yeni uyarlanmış |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Grad Zagreb |
| Şehir: | Zagreb |
| Şehir alanı: | Podsused - Vrapče |
| Çeyrek: | Vrapče |
| Adresa: | Vrapčanska ulica |
| Poštanski broj: | 9 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Yer izni: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |
| Muayene belgesi: | evet |

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|---|
| Altyapı: | Su, Aktif telefon hattı, Görüntülü interkom, Kablolu TV, Interkom, Klima, Elektrik, Telefon kurulumu, Gaz, Kanalizasyon, ADSL, IT ağı |
| Araç ile Erişim: | Araba, Kamyon, Tren, Çekici, Kamyonet, Traktor |
| Asansör: | yok hayır |
| Yük asansörü: | yok hayır |
| Enerji verimliliği: | A |

Isıtma

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
| Isıtma tipi: | Gaz, Klima, Isıtma (kendi) gaz |



Park

| | |
|-----------------------|-----------|
| Garaj: | yok hayır |
| Otopark sayısı: | 1 |
| Kapalı otopark alanı: | yok hayır |

Tanım

| | |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | <p>Udoban i funkcionalan trosobni stan smješten u prizemlju stambene zgrade u Vrapču, Vrapčanska ulica, Zagreb. Stan i dodatni prostori: Stan se prostire na ukupno 68,07 m² stambenog prostora i sastoji se od prostrane kuhinje povezane s dnevnim boravkom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te funkcionalnog hodnika. Uz stan dolazi i spremište u podrumu površine 5,24 m², idealno za pohranu sezonskih stvari i dodatnog inventara. Uz stan je osigurano i parkirno mjesto površine 11,50 m². Stanu pripada kompletno uređeni vlastiti vrt od 55,27 m², u potpunosti namješten aluminijskom vrtinom garniturom i vrtinom klupom, savršen za obiteljska druženja, opuštanje ili dječju igru. Vrt je sa svih strana ograđen zelenilom, čime je osigurana privatnost i mir, a ujedno nije dostupan s javnih prometnica ili ulice čime je osigurana sigurnost stambenog prostora i stanara. Orijentacija stana je jugoistok-sjeverozapad. Lokacija i okruženje: Stan se nalazi u urbaniziranoj četvrti Vrapče, s odličnom prometnom povezanošću. Autobusna stanica je ispred zgrade, a linije na Ilici udaljene su 250 metara (5 minuta hoda). Željeznički prijevoz dostupan je na 15 minuta hoda. U blizini su osnovna škola i gradski dječji vrtić (250 m), a dodatne škole, vrtići, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, tržnica, benzinske crpke, trgovine, igrališta i McDonald's</p> |
|-----------|--|

doprinose visokoj kvaliteti života. Zgrada: Zgrada je izgrađena 2010. i koristi se od 2012. godine. Izgrađena je prema visokim standardima s nosivim zidovima od opeke i armiranobetonskom konstrukcijom. Posjeduje video nadzor i pristup zgradi je osiguran rampom. Dvorište je ograđeno, što osigurava privatnost stanara. Interijer i eksterijer: Kuhinja i kupaonica obložene su keramičkim pločicama, dok su u ostalim prostorijama postavljeni visokokvalitetni bambusovi parketi. Vanjska stolarija je PVC s izo staklima i aluminijskim roletama, a unutarnja stolarija drvena, djelomično ostakljena. Namještaj je po mjeri, od punog drveta i iverala. Stropovi su visoki 270 cm. Ulazna vrata su protuprovalna s video portafonom. Vrt je popločen betonskim opločnicima i WPC terasom, a grijanje je etažno plinsko centralno. Godišnja potrošnja plina za grijanje i toplu vodu iznosi 474,6 m³ (235,60 EUR). Stan ima zasebna brojila za vodu, plin i struju. Spremište u podrumu je zidano i opremljeno protupožarnim vratima, a koristi struju stana, pogodno za dodatne uređaje. Stan posjeduje važeći energetska certifikat (vrijedi do 2034.) i prodaje se potpuno namješten. Vlasništvo je uredno, a kupnja je moguća putem kredita. Ova nekretnina pruža rijetku priliku za kupnju stana s privatnim vrtom na izvrsnoj mikrolokaciji s odličnom prometnom povezanošću. Više informacija i slika na linku: <https://www.njuskalo.hr/nekretnine/prostrani-namjesteni-trosobni-stan-68m2-vrtom-55m2-vrapce-zagreb-oglas-44820125>

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 637854
İrtibat telefonu: +385 (91) 169-9218