

Umag. Samostojeća kuća 250 m od mora, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Umag, Samostojeća kuća 250 m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	150 m ²
Arsa Ölçüsü:	602 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	549,000.00 €
Gönderildi:	19.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	1968
Son Güncelleme:	2019

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

Umag, Prodaje se prekrasna samostojeća kuća s okućnicom na samo 250 m od mora i 500 m od centra grada Umaga. Kuća je smještena na atraktivnoj lokaciji u blizini svih sadržaj prekrasnih uređenih plaža te na smo 250m od ATP teniskog centra Stella Marisa. Ova jedinstvena prizemnica površine 150 m2, prostire se na zemljištu površine 602 m2. U prizemlju se nalazi veliko predsoblje s izlazom na terasu u funkciji dnevnog boravka, potpuno uređena kuhinja s blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupatilo i toalet. Iz prizemlja se pristupa otvorenoj, prostranoj terasi s ljetnom kuhinjom i roštiljem koju okružuje prekrasan uređeni vrt u kojem postoji mogućnost izgradnje bazena. Kuća također ima i uređeni prostor u podrumu namijenjen za kantu te veliku panoramsku terasu sa stražnje strane kuće s prekrasnim pogledom. Kuća ima i vlastitu garažu te više parkirnih mjesta u ograđenom dvorištu. Mirna i lijepa lokacija 250 m od mora čini ovu atraktivnu nekretninu zanimljivom kako za stanovanje tako i za turističke svrhe ili odmor. Svi bitni sadržaji poput igrališta, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata, trgovine i ljekarne u neposrednoj su blizini. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE blizina svih bitnih sadržaja blizina mora 250 m mirno naselje samostojeća nekretnina garaža vrt, ljetna kuhinja, roštilj ograđena okućnica ID KOD AGENCIJE: 184

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 637986
Agency ref id: 184
İrtibat telefonu: 091 784 8083