

## ŠIBENIK, VODICE - moderna kuća u nizu 99,68m2 + okućnica + 2 parking mjesta – S2, Vodice, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ŠIBENIK, VODICE - moderna kuća u nizu 99,68m2 + okućnica + 2 parking mjesta – S2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	110 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	5 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	295,000.00 €
Gönderildi:	12.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Vodice
Şehir alanı:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ŠIBENIK, VODICE - moderna kuća u nizu 99,68m2 + okućnica + 2 parking mjesta – S2 VODICE – Šarmantan grad noćnog života i plaža Vodice su malo turističko odredište smješteno 10 kilometara sjeverno od Šibenika. Popularne su među mladim posjetiteljima koji traže živahna mjesta. Vodice se diče sjajnim hotelima, plažama i bogatom ponudom noćnog života. Ime "Vodice" prvi put se spominje u pisanim radovima 1402. godine, iako je poznato da su tamo živjeli ljudi još u rimsko doba. Mjesto je nazvano "Vodice" zbog obilja vode i bunara. U blizini se nalazi otočić Prvić, grad Split udaljen je 69 km, Zadar 59 km, a najbliža
-----------	---

zračna luka 49 km. U ponudi imamo nekretninu koja vam pruža moderni dizajn i eleganciju, komfor i vrhunsku opremu, a nalazi se na mirnoj lokaciji 500m od plaže te popratih sadržaja i 1 km od centra Vodica. Ova prekrasna kuća ukupne površine 110 m2 je dizajnirana za maksimalnu udobnost. PRIZEMLJE: U prizemlju kuće na raspolaganju su vam natkriveni ulaz i natkrivena terasa, kupaonica, te dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. KAT: Na katu su smješteni hodnik, tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na lođu, te kupaonica. Kuća ima pripadajuću okućnicu površine 5,3 m2 i dva parkirna mjesta. Planirani završetak gradnje je početak ljeta 2025. godine. KUĆA S2: • 3 spavaće sobe • 2 kupaonice • lođa • ukupna površina: 110 m2 • unutarnja površina: 99.68 m2 • terasa: 9,48 m2 • okućnica: 5,3 m2 • 2 parkirna mjesta OPREMA: • fasada 10 cm stiropor • PVC stolarija – podizno-klizna stolarija i električne rolete s komarnicima • električno podno grijanje u kupaonicama – mogućnost i u drugim prostorijama dok je u fazi izgradnje • svaka soba ima inverter klima uređaje • izbor laminata/keramičkih pločica dok je u fazi izgradnje Navedena cijena se odnosi na kompletno završen objekt po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33190

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 637996  
Agency ref id: 33190