

## OPATIJA, IČIĆI – kuća blizu marine Ičići za uređivanje, bogata okućnica, panoramski pogled na more, garaže, Opatija - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, IČIĆI – kuća blizu marine Ičići za uređivanje, bogata okućnica, panoramski pogled na more, garaže
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	450 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1100 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	3
Fiyat:	1,150,000.00 €
Gönderildi:	25.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, IČIĆI – kuća blizu marine Ičići za uređivanje, bogata okućnica, panoramski pogled na more, garaže DUX nudi vrhunsku priliku na tržištu Opatije. Radi se o samostojećoj kući na zemljištu od 1100 m <sup>2</sup> koja se nalazi u mirnoj ulici bez prometa, na uzvišenoj poziciji pružajući panoramski pogled na more, no samo
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

jedna minuta vožnje do plaže. Radi se o zaista jednoj rijetkoj prilici za kupnju veće kuće u izuzetno kvalitetnom stanju, s više od 300 m<sup>2</sup> korisne stambene površine. Uzvišena pozicija nekretnine osigurava privatnost od susjeda i pogled na more. Kuća se sastoji od prizemlja (120m<sup>2</sup>) gdje su dvije velike garaže s visokim stropovima, stan u prizemlju od 47m<sup>2</sup> s vrtom i terasom. Nadalje, kuća posjeduje još dvije etaže odnosno dva velika stana od 104m<sup>2</sup> + terase od 40m<sup>2</sup> (vidi tlocrte). U potkrovlju kuće postoji još cijela etaža potkrovlja koja se može urediti u stambeni prostor. (50% potkrovlja je stajeći). Dodatno, u kuća u podrumu ima 3 veće konobe. Time kuću možemo sumirati u više od 320m<sup>2</sup> stambenog prostora koji se može pretvoriti u minimalno 5, pa možda i 6 stambenih jedinica s terasama i pogledom na more. Važno za istaknuti da dvije gornje dvije etaže, iz svake prostorije komuniciraju s vanjskom terasom, s koje se pruža fantastičan pogled na more i okolnu prirodu. Također, ova kuća s vrhunskom okućnicom sa stražnje strane graniči sa šumom odnosno poljoprivrednim zemljištem, dakle na tom području neće biti gradnje. Prilaz kući je jednostavan i kvalitetan, okružen betonskim zidovima i zelenilom. Da bi se valorizirala istinska vrijednost ove kuće, potrebno je samo staviti novu fasadu, novu stolariju, novu ogradu na terasi, te osvježiti unutrašnji prostor po želji. Velika privatna okućnica garantira izgradnju bazena, uređenje okoliša po vlastitom ukusu. Ovo je trenutno jedina kuća u Ičićima ove veličine i potencijala za ovaj novac. Uz kuću, postoji mogućnost otkupa zemljišta pored kuće veličine 500m<sup>2</sup>, gdje uz malo truda budući vlasnik može dobiti još jedno gradilište uz kuću! Prilika za investiciju pravog kupca, koji će prepoznati vrijednost. Kuća se nalazi na 450 metara zračne linije od mora, a pješice je nizbrdo potrebno 7 minuta. Autom do plaže Ičići potrebno je svega jedna minuta – do centra Opatije potrebno je 5 minuta vožnje. Savršena je i jedinstvena to prilika za kupnju kuće pogodnu za uređenje s ciljem ugodnog života, ali i kao nekretninu za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
33176

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 638003  
Agency ref id: 33176  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332