

## RIJEKA, ŠIRI CENTAR- Stan u širem centru s parkirnim mjestom i okućnicom, idealan za investiciju, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RIJEKA, ŠIRI CENTAR- Stan u širem centru s parkirnim mjestom i okućnicom, idealan za investiciju
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	41 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Teras alanı:	5 m <sup>2</sup>
Fiyat:	147,000.00 €
Gönderildi:	12.09.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Potok
Poštanski broj:	51000

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	RIJEKA, ŠIRI CENTAR- Stan u širem centru s parkirnim mjestom i okućnicom, idealan za investiciju Na prodaju je stan površine 41,65 m <sup>2</sup> smješten u širem centru Rijeke, na vrlo atraktivnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život. Stan se sastoji od prostranog dnevnog dijela koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, jedne velike spavaće sobe, kupaonice te spremišta. Posebna prednost ove nekretnine je dio okućnice s terasom, idealan za opuštanje, kao i pripadajuće parkirno mjesto, što je prava rijetkost u ovom dijelu grada. Ova nekretnina nudi izvanredan investicijski potencijal, posebno u kontekstu najma. Blizina više fakulteta čini je idealnom za dugoročni najam studentima, ali i za kratkoročni, turistički najam. Stan posjeduje svu potrebnu dokumentaciju i uporabnu dozvolu, omogućujući kupnju putem kredita i kategorizaciju u turističke svrhe. Zbog svoje lokacije, funkcionalnosti i mogućnosti koje nudi, ovo je nekretnina koja zasigurno zaslužuje pažnju i
-----------	--

predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje. Preporuka agenta! Poštovani klijenti,  
agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
33128

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 638011  
Agency ref id: 33128