

## PREDIVAN STAN OKRUG GORNJI-PRODAJA!, Okrug, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PREDIVAN STAN OKRUG GORNJI-PRODAJA!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	130 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	365,000.00 €
Gönderildi:	13.09.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2007
Son Güncelleme:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Okrug
Şehir alanı:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se predivan trosobni stan u Okrugu Gornjem, 400 metara od mora, smješten na izvanrednoj lokaciji, svega nekoliko minuta pješačke udaljenosti od svih važnih sadržaja poput trgovina, restorana, kafića i plaže. U neposrednoj blizini nalazi se i novi most koji povezuje otok s kopnom, omogućujući brz pristup
-----------	--

zračnoj luci i autocesti, čime se ova nekretnina izdvaja kao savršeno mjesto za miran obiteljski život ili investiciju. Stan se nalazi u zgradi koja je jedinstveno vertikalno podijeljena na tri identična stana, pružajući vam osjećaj privatnosti i neovisnosti kao da živite u vlastitoj kući. Stan koji je predmet prodaje smješten je u sredini, što osigurava najbolju toplinsku izolaciju. Ulaz u stan je moguć ili kroz garažu, ili kroz glavni ulaz, a unutar stana nalazi se spiralno stubište koje povezuje sve etaže. Prizemlje se sastoji od prostrane garaže s dvostrukom dubinom i ugrađenim ormarom duž cijelog donjeg dijela 20,24 m<sup>2</sup>. U sklopu garaže nalazi se i praonica s velikim sudoperom i solarnim bojlerom 7,3 m<sup>2</sup>, te toalet za goste 6,20 m<sup>2</sup>. Spiralno stubište vodi do prvog kata, gdje se nalazi veliki otvoreni prostor s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni boravak je nekoliko stepenica niži od kuhinje i blagovaonice, a visoki stropovi od 3 metra dodatno naglašavaju osjećaj prostranosti. S ovog kata izlazi se na balkon površine 5,84 m<sup>2</sup>, s kojeg se pruža najbolji pogled na more. Na drugom katu nalaze se 2 velike spavaće sobe i 2 prostrane kupaonice. Potkrovlje, koje se nalazi na trećem katu, preuređeno je u dječju spavaću sobu i prostor za igru. Pristupa mu se električno kontroliranim padajućim stubištem. Ovaj prostor ima 15 m<sup>2</sup> korisnog prostora za stajanje te dodatnu površinu od 25 m<sup>2</sup> ograničene visine, što ga čini savršenim za djecu ili kao dodatni prostor za pohranu. Stan je savršen za obitelj, idealan za najam ili kao investicija. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgleda, slobodno me kontaktirajte! MARGITA DUČKIĆ 0912220224  
margita.duckic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2880

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 638102  
Agency ref id: ST2880