

OPATIJA - CENTAR, stan u povijesnoj vili 100 metara od mora, Opatija, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad: Smart Invest Immobilien
E-posta: info@smart-invest.hr
Ekle: Smart
Soyad: Invest Immobilien
Firma Adı: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <http://www.smart-invest.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Hakkımızda: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA - CENTAR, stan u povijesnoj vili 100 metara od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	110 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	300,000.00 €

Gönderildi: 13.09.2024

Durum

Oluşturuldu: 1900

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Opatija
Şehir alanı: Opatija



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: OPATIJA - CENTAR Na prodaju je stan površine 110 m2 za adaptaciju u visokom potkrovlju povijesne vile smještene svega 100 metara od mora. Do stana vodi novo novo kameno stepenište, uređen je i dio fasade na tom stubištu, dok je krovnište iznad ovog stana za kompletnu adaptaciju (djelomično je adaptiran krov ali mu je potrebna renovacija). U stanu je prije 3 godine izvedena djelomična adaptacija te se sada nalazi u roh bau fazi (nova voda i kanalizacija za kupaonicu su izvedene), a daljnji radovi na uređenju se neće odvijati. Stan ima 4 prostorije: dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica su zajedno, smješteni na ulazu u stan, dok su 3 sobe odvojene hodnikom. U sobi s pogledom na more, prema istoku, moguće je napraviti krovnu terasu za što je ishodovan pristanak kod konzervatora. Takva krovna terasa stanu će dati iznimnu atraktivnost. Moguće je napraviti kombinaciju krovnih prozora i terase (ne balkona), ali za to je potrebno napraviti projekt i usuglasiti s konzervatorima prije realizacije. U vrtu vile moguće je, prema Urbanističkom planu proširiti prilazni put i napraviti parking, uz dogovor sa ostalim suvlasnicima zgrade. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 15086

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 638137
Agency ref id: 15086
İrtibat telefonu: +385(0)/99/356-6777