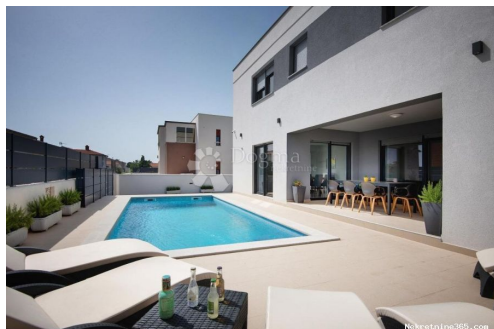


## MODERNA KUĆA U OKOLICI PULE, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	MODERNA KUĆA U OKOLICI PULE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	172 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	388 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	520,000.00 €
Gönderildi:	13.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju je moderna kuća sa bazenom, smještena u mirnom predgrađu Pule. Kuća je ukupne površine 172 m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja i prvog kata, idealna je za obiteljski život ili kao investicija u turizam. Kuća ima već uhodani poslovni model iznajmljivanja. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kupaonica, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu. Sa terase se pruža pristup bazenu površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Na katu su smještene tri udobne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, što pruža dodatnu privatnost i udobnost. Kuća je opremljena podnim grijanjem u kupaonicama, dok se ostale prostorije griju putem klima uređaja. U prizemlju je ostavljen priključak za kamin. Nekretnina je potpuno namještena i spremna za useljenje, te se prodaje u potpunosti opremljena. Lokacija je izvrsna, svega 5 minuta vožnje do Pule te 15 minuta do najbližih plaža. Uredno vlasništvo, bez tereta! Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513807

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 638159  
Agency ref id: IS1513807