

## Trsat, 208m2, 4-soban s dnevnim boravkom i tri garažna parkirna mjesta., Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Vektor nekretnine
Ekle:	Vektor
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Vektor nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://vektor-nekretnine.hr">https://vektor-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Vatroslava Lisinskog 4
Phone:	+385 51 563 800
Hakkımızda:	<p>Vektor nekretnine, agencija za posredovanju u prometu nekretnina, formalno je osnovana 2015.godine, ali temelji agencije postavljeni su na našem dugogodišnjem radu na području prometa nekretnina. Prema Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama, agencija Vektor nekretnine, licencirana je pri Hrvatskoj gospodarskoj komori pod registarskim brojem upisa 103/2015, a također smo i potpisnici Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina. Svojim klijentima osiguravamo stručnu uslugu, pravnu sigurnost, brzinu realizacije, a sve to u profesionalnoj i ugodnoj atmosferi. Međutim, ono po čemu se najviše razlikujemo ne piše niti u jednom ugovoru, a to je zadovoljstvo naših klijenata i njihove preporuke na kojima se temelji veći dio naših realizacija.</p>

Vektor Nekretnine d.o.o | Tem.  
kapital 20.000,00 kn | MBS:  
040351616 | OIB:  
20551491752 | IBAN: HR64  
2360000 1102789114 | Član  
uprave: Nenad Vevec  
103/2015

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Trsat, 208m2, 4-soban s dnevrim boravkom i tri garažna parkirna mjesta.
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	148 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	670,000.00 €
Gönderildi:	13.09.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayisi:	3

### Tanım

Ek bilgi: Na prodaju se nudi vrhunski stan, smješten na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Rijeci koji svojim stanarima pruža sve što je potrebno za ugodan život. Odlična prometna povezanost, blizina sadržaja tako da je moguće većinu stvari obavljati pješice, a sa druge strane mirna i tiha pozicija sa dosta zelenih površina, parkića za djecu, igrališta. U tom okruženju smjestila se moderna zgrada, građena 2015. godine i koja svojim visokim standardom gradnje, kvalitetom izvedbe i tehničkim rješenjima još uvijek više nego uspješno parira novijim zgradama. Zgrada ima

veliku garažu u kojoj ovome stanu pripadaju tri garažna mjesta, vlasnik je za električna vozila osigurao kvalitetno napajanje električnom energijom. Jedno mjesto je zatvoreno i trenutno se koristi kao spremište, a vrlo lako može biti i zatvorena garaža. Stambeni prostor razveden je na dvije etaže i ima površinu od 148,03m<sup>2</sup>, a pripadaju mu kao sporedni dijelovi krovna terasa površine 17,73m<sup>2</sup>, spremište u podrumu površine 2,78m<sup>2</sup>, tri parkirna mjesta(13,62m<sup>2</sup>, 12,84m<sup>2</sup> i 12,92m<sup>2</sup>), tako da je sveukupna površina stana sa pripadcima 207,92m<sup>2</sup>. Iz garaže liftom (KONE za četiri osobe) dolazite direktno u stan, na gornju etažu, gdje je smješten centralni dio stana, kuhinja s blagovaonskim dijelom i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na lođu. Na ovoj etaži smještene su i dvije sobe, kupaonica i mali toalet. Lijepo, svijetlo stubište vodi na krovnu terasu, natkrivenu vrhunskom pergolom s električnim pokretanjem i automatskim uvlačenjem, idealnu za ugodne trenutke odmora. Još dvije sobe nalaze sa na donjoj etaži, master bedroom s kupaonicom, dok druga soba ima izlaz na veliku terasu okrenutu prema zapadu. I na ovoj etaži nalazi se još jedna kupaonica. U stanu se nalazi i nekoliko ostava, sve su maksimalno iskorištene i od pogleda skrivene ugradbenim ormarima. Kuhinja ostaje u stanu, a za ostatak namještaja postoji mogućnost dogovora. Stan i sama zgrada su vrlo kvalitetno opremljeni, zadovoljavaju najviše kriterije kvalitete gradnje i nivoa uređenja. Zgrada ima „double skin“fasadu, termo izolaciju od 12cm, te 6 cm ventilirajuće fasade. Vrhunska Schuco stolarija rijetko viđena na tržištu, Filomuro vrata sa skrivenim aluminijskim štokovima, prvoklasne sanitarije. Temperatura u stanu regulira se sustavom podnog grijanja i Daikin dizalice topline, a za grijanje tople vode postavljeni su solarni paneli. Zgrada je svrstana u A+ razred energetske učinkovitosti. Nekretnina je vrhunski osigurana i zaštićena alarmnim sustavom! Za sve one koji su u potrazi za modernim domom, ova nekretnina predstavlja trajno i kvalitetno rješenje. Kontaktirajte agenta, dogovorite ogled i osobno doživite ovu iznimnu nekretninu. **EKSKLUZIVNO U PONUDI VEKTOR NEKRETNINA! ID KOD AGENCIJE: 10170**

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 638331  
Agency ref id: 10170  
İrtibat telefonu: +385 91 2811071