

## ISTRA - POREČ - IZUZETNO POSEBNA I DESIGNERSKI UREĐENA VILLA!, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Rina nekretnine
Ekle:	Rina
Soyad:	nekretnine
Firma Adı:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
Hakkımızda:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA - POREČ - IZUZETNO POSEBNA I DESIGNERSKI UREĐENA VILLA!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	165 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	584 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	27.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayisi: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Ekskluzivna Villa u Gedićima, Poreč – Luksuzni Dom u Mirnom Okruženju  
Tražite luksuzan dom u Istri? Predstavljamo vam ekskluzivnu villu smještenu na izuzetno mirnom području u Gedićima, svega 3 km od mora i 6 km od centra Poreča. Ova predivna villa, okupana suncem zahvaljujući svojoj južnoj orijentaciji, nudi vam savršeno mjesto za odmor i uživanje. **DETALJI VILLE: PRIZEMLJE:** - Prostrani ulazni prostor. - Open space kuhinja (modernog talijanskog dizajna CESAR, vredna 50.000 EUR) povezana s dnevnim boravkom (43,45 m<sup>2</sup>). - Izlaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i lounge prostorom s pogledom na grijani bazen (9x4 m) i sunčalište. - En suite spavaća soba s privatnom kupaonicom. - Gostinjski WC i tehnička soba. **KAT:** - Dve en suite spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na more. **DODATNE KARAKTERISTIKE:** - Villa je dizajnirana u modernom istarskom stilu, obložena istarskim kamenom. - Istarski dizajn krovišta sa kosim krovovima i pečenim crijepovima. - Podno grijanje kroz cijelu kuću i bazen putem dizalica topline. - Klimatizacija u svim prostorijama. - Velika aluminijska vanjska stolarija i termo fasada za optimalnu energetska efikasnost. - ALU beige škure i posebna ograda u istom tonu, uz bogato zasađeno bilje za potpunu privatnost, uključujući tri masline. Vlasnik je kuću opremio prema 3D renderu, a na zahtjev je dostupan detaljan katalog cijelokupne opreme. Ova vila nudi jedinstvenu priliku za luksuzan život u jednom od najboljih dijelova Istre. **CIJENA: 850.000EUR** (\*Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se na fizičke osobe obračunava stavka PDV-a.) **KUPAC JE OSLOBODEN PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA.** Obratite nam se s poverenjem: Rina +385 99 640 1751 Zakažite svoj obilazak i doživite ovu oazu luksuza i mira! **ID KOD AGENCIJE: 1905**

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 638414  
Agency ref id: 1905  
İrtibat telefonu: +385 99 640 1751