

## ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara od plaže Jadro! S1A, Vir, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara od plaže Jadro! S1A
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	81 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Teras alanı:	17 m <sup>2</sup>
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	26.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, VIR - Moderni stanovi na najtraženijoj lokaciji u centru Vira 160 metara od plaže Jadro! S1A Prodaje se luksuzan apartman u prizemlju u jednoj od najtraženijih lokacija na Viru, samo 160 metara od prekrasne plaže Jadro. U mirnoj slijepoj ulici, smještena u samom srcu Vira, ova novogradnja nudi izvanrednu priliku za one koji traže savršen spoj udobnosti i luksuza. Apartman od 81.08 m <sup>2</sup> pažljivo je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost. Sastoji se od prostranog hodnika, dvije elegantne spavaće sobe od kojih jedna ima privatnu kupaonicu, dodatne kupaonice, moderne kuhinje spojene s blagovaonicom i dnevnim boravkom te prostrane terase idealne za opuštanje. Posebna pažnja posvećena je kvaliteti gradnje i završnim detaljima. Tu su vrhunska antracit plastična stolarija s troslojnim staklom, električne rolete,
-----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

komarnici, kao i premium aluminijska ulazna vrata u zgradu. Fasada je izolirana s 10 cm stiropora, dok su terase obložene elegantnim kamenom travertinom. Crna ograda od dvoslojnog kaljenog stakla, ručno rađena unutarnja stolarija, keramika vrhunske kvalitete dimenzija 90 × 90 cm u cijelom apartmanu, te luksuzni kupaonski elementi marke Geberit, Grohe i Aquaestil, osiguravaju vrhunski standard života. Dodatna udobnost uključuje električno podno grijanje u kupaonicama, klima uređaje u spavaćim sobama i dnevnom boravku, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove, kao i video portafon. Knauf stropovi s ugrađenom LED rasvjetom, kako radnom tako i ambijentalnom, dodatno naglašavaju sofisticiranost prostora, dok LED trake na terasama stvaraju ugodnu atmosferu za večernja druženja. Apartmanu pripada i praktično spremište ispod stubišta, opremljeno za perilicu rublja, te jedno parkirno mjesto. Ova jedinstvena prilika oslobođena je poreza na promet nekretnina, a završetak gradnje zgrada A i B planiran je za početak 2025. godine, dok se završetak zgrade C očekuje na jesen iste godine. Ne propustite priliku! Kontaktirajte nas i dogovorite razgledavanje ovog izvanrednog apartmana koji može postati vaš novi dom ili idealno mjesto za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. //www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33198

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 638448  
Agency ref id: 33198  
İrtibat telefonu: +385 91 799 6986