

## RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća na traženoj lokaciji, Čavle, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća na traženoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	264 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	285,000.00 €
Gönderildi:	26.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1962
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Čavle
Şehir alanı:	Čavle
Poštanski broj:	51219

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	5

### Tanım

Ek bilgi:	RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća na traženoj lokaciji Iz ponude izdvajamo kuću na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji. Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje sačinjava jedan jednosobni stan, spremište i velika garaža odnosno radionica, dok se na katu nalazi veliki stan 130 m <sup>2</sup> , koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonicom, kupaonice, hodnika, verande, ostave i balkona. Kuća ima provedeno centralno grijanje na lož ulje, priključena je na struju, vodu, plin i
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kanalizaciju. Velika ravna, ograđena okućnica može poslužiti za izgradnju još jednog objekta. Kuća je useljiva, međutim zahtjeva uređenje. Objekt ima urednu vlasničku dokumentaciju kao i uporabnu dozvolu. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će Vam sa zadovoljstvom pomoći u odabiru provjerenih izvođača radova kao i preporuku najpovoljnije kreditne linije. Za sva dodatna pitanja i informacije na raspolaganju Vam je agent nekretnina! Zbog svoje lokacije i blizine svih važnih sadržaja kao što su trgovina, banka, pošta, fina, škola, vrtić, dom zdravlja, ljekarna, autobusna stanica, trgovački centri ova nekretnina je idealna kako za životni prostor tako i za poslovno-stambeni prostor. Odlična prometna povezanost do centra grada Rijeke dolazite za 10-ak minuta vožnje, kao i do Industrijske zone Kukuljanovo. Općina Čavle smjestila se je svega osam kilometara od središta Rijeke u smjeru Zagreba. Pogled vrijedan divljenja kad se povijesnom cestom Lujzijanom popnete do platoa Buzdohanj s kojeg vidite Grobničke Alpe. Ponekad su sive, drugi puta zelene ili plave ali Riječanima i njihovim gostima možda su najdraže kad su – snježno bijele. Poveznica je to na padine Platka, regionalno sportsko rekreativnog i turističkog centra, a zimi skijališta jedinstvenog po tome što skijate gledajući u more. U blizini je i Automotodrom Grobnik, stjecište motorista iz cijele Europe, kao i mala zračna luka – stoga je Grobnik “zborna” mjesto svih ljubitelja brze vožnje, natjecateljskog duha i adrenalina. Zbog specifičnosti reljefa i geološke građe te različite vegetacije, tu ćete se susresti s mediteranskim biljem, ali i onim tipičnim za više predjele, poput lipe i bazge. Ovo je i kraj bogate povijesti – šećući Grobničkim poljem naići ćete na ostatke rimskog limesa. Mnoge su vojske kroz povijest prolazile ovim krajem i mnoge su se bitke i ovdje izvojevale, od kojih je najpoznatija ona s Tatarima iz 1242. godine. Legenda kaže da su se upravo ovdje, kao spomen na borbu s Turcima, u 16. stoljeću nastali morčići – prepoznatljiv riječki detalj ženskog nakita (crnac s turbanom). I možda će baš morčić – kao naušnice, privjesak ili narukvica biti i vaš suvenir iz riječkog kraja. Iznad Grobničkog polja nalazi se Grad Grobnik, grad od kamena – potpisnik Vinodolskog zakonika iz 1288. godine, jednog od najstarijih pravnih dokumenata pisanih na hrvatskom jeziku. O bogatoj povijesti i ranom kršćanstvu svjedoči i crkva sv. Filipa i Jakova, koja ovdje stoji već 900. godina. U Gradu Grobniku nalazi se i jedini muzej suvremene likovne umjetnosti riječkog područja. S vidikovca Grada Grobnika pruža se prekrasan pogled, a ako nam to nije dovoljno, spustiti se možemo do Aerodroma Grobnik i jednim letom aviona sagledati svu ljepotu i raskoš općine Čavle, pa i šire. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30964

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 638463  
Agency ref id: 30964  
İrtibat telefonu: +385 91 530 4655