

Umag, stan u novogradnji S1-26, Umag, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Umag, stan u novogradnji S1-26
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	53 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	6 m ²
Fiyat:	245,000.00 €
Gönderildi:	14.09.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag

Şehir alanı: Umag
Poštanski broj: 52470



İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Asansör: evet
Enerji verimliliği: A+

Tanım

Ek bilgi:

Na sjeverozapadu Istre, u Umagu, gradi se moderan stambeni kompleks. Zgrada će sadržavati 122 moderna i komforna stana različitih kvadratura i rasporeda, garaže i spremišta. Imat će četiri glavna ulaza iz kojih se pristupa stubištima. Vertikalna komunikacija riješena je stepeništem i liftovima. Prostirac će se na tri kata. Na raspolaganju su garažna i vanjska parkirna mjesta. Pri gradnji se koriste najkvalitetniji materijali i oprema, kao što je toplinska fasada u sustavu ETICS debljine termoizolacijskih ploča 10 cm, unutarnja stolarija je hrastova - suvremeno dizajnirana marke Garofuli, prvoklasni parket i keramika velikog formata, balkonske ograde od modernog sigurnosnog stakla, te multisplit klimatizacijski sustavi. Svi stanovi imaju telefonski, antenski, TV i internet priključak, dok se vizualna i audio komunikacija s ulaznim dijelovima stambeno-poslovne građevine osigurava putem video parlafona. Prodaje se stan S1-26, smješten na prvom katu zgrade. Stan površine 53,07 m². Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice, dvije spavaće sobe i balkona. Stanu pripada ostava od 2,67 m² i vanjsko parkirno mjesto površine 13 m². Atraktivna nekretnina u modernom stilu na izvrsnoj lokaciji u blizini svih sadržaja, samo 700 m udaljena od plaže i mora! U istom projektu prodaju se stanovi različitih kvadratura, orijentacija i cijena - sve informacije dostupne su na upit. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2136

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 638548
Agency ref id: 2136