

Stambena zgrada/kuća - Brijesće, Osijek, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Pavo Đanić
Ekle:	Pavo
Soyad:	Đanić
Firma Adı:	Fidus
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.fidus.com.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Osječko-baranjska županija
City:	Osijek
Posta Kodu:	31000
Adres:	Hrvatske Republike 43
Mobile:	+385 98 682 521
Phone:	+385 91 9299 710
Hakkımızda:	Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija
profesionalno i odgovorno
obavljati posredovanje u
prometu nekretninama
uskladiti želje i mogućnosti
kupaca i prodavatelja
voditi računa o obostranom
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,
profesionalna prezentacija te
pronalaženje kupaca u kratkom
vremenu naša je obveza za
prodavatelja, a detaljno
provjerena dokumentacija koja
garantira kupovinu nekretnine
bez mogućih skrivenih zapreka
za vlasništvo naša je obveza za
kupca.

Reg No.: 144/2018

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Stambena zgrada/kuća - Briješće
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	685.63 m ²
Arsa Ölçüsü:	1028 m ²
Yatak Odaları:	13
Banyolar:	3
Kiler:	evet
Fiyat:	169,000.00 €
Gönderildi:	16.09.2024

Durum

Koşul:	Yenileme ihtiyacı
--------	-------------------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Osječko-baranjska županija
Şehir:	Osijek
Poštanski broj:	31000

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se stambena zgrada, u naravi kuća, koja se sastoji od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja tlocrtne površine 245 m ² . Površina suterena je 230,85 m ² , prizemlja 175,91 m ² plus nenatkrivena terasa 35,77 m ² (obračunska površina 8,94 m ²), stubište 12,76 m ² (obračunska površina 9,57 m ²) i natkriveni ulaz 12,24 m ² (obračunska površina 6,12 m ² . Površina kata je 163,17 m ² plus natkrivena terasa 35,90 m ² (obračunska površina 17,95 m ²), a površina potkrovlja je 19,03 m ² što ukupno čini 685,63 m ² tj 631,54 m ² obračunske površine po koeficijentima. Nekretnina je devastirana i potrebna je potpuna adaptacija (struja, voda,
-----------	---

kanalizacija, stolarija, krov), ali zbog dobro, planski, osmišljenog rasporeda prostorija pruža razne mogućnosti kako za stanovanje tako i za poslovne namjene. Plaćen je priključak za plin. Moguća je kupovina putem stambenog kredita budući da nekretnina ima upisanu pozitivnu zabilježbu. S obzirom na veličinu od 1038 m2 novi vlasnik može i izvršiti parcelaciju na dvije manje čestice. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1749 Energetska klasa: U izradi

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 638630
Agency ref id: iro-1749
İrtibat telefonu: +385 (98) 682-521