

## ISTRA, PULA - LUKSUZNA APARTMANSKA VILLA, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p> |

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | ISTRA, PULA - LUKSUZNA APARTMANSKA VILLA |
| Emlak:         | Satılık                                  |
| Ev tipi:       | yarı müstakil                            |
| Metre Kare:    | 457 m <sup>2</sup>                       |
| Arsa Ölçüsü:   | 271 m <sup>2</sup>                       |
| Kat Sayısı:    | 2  |
| Yatak Odaları: | 20                                       |
| Banyolar:      | 5  |
| Fiyat:         | 1,250,000.00 €                           |
| Gönderildi:    | 29.10.2024                               |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2016 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Pula              |
| Şehir alanı:         | Kaštanjer         |
| Poštanski broj:      | 52100             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 5 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | ISTRA, PULA - LUKSUZNA APARTMANSKA VILLA Predstavljamo ovu rijetku apartmansku kuću smještenu u mirnom dijelu grada. Uputite se s nama prema ovoj jedinstvenoj prilici, te postanite vlasnikom ove izvanredne nekretnine. OPIS NEKRETNINE: Ukupan se stambeni prostor dijeli na 3 etaže kuće, a sastoji se od sveukupno 457.90 m <sup>2</sup> stambenoga prostora, koji sadrži 4 prostarana apartmana i jedan studio apartman. Svaka stambena jedinica posjeduje privatni |
|-----------|---|

ulaz kroz zajedničko stubište koje se proteže od ulaza do zadnje etaže kuće. Svaki od spomenuta 4 apartmana posjeduju svoj vlastiti dnevni prostor u kojemu se nalazi moderna kuhinja, blagovaonica i prostrani dnevni boravak, zatim udobne spavaće sobe i elegantne kupaonice. Dodatna se manja stambena jedinica sastoji od dnevnoga prostora s ugodnim dnevnim boravkom, kuhinje s blagovaonicom, zatim jedne spavaće sobe i komotne kupaonice. Velika pogodnost ove luksuzne građevine je krov koji se prostire na komfornih 200 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi jaccuzzi sa panoramskim pogledom gdje možete uživati sa obitelji. Svaki apartman također ima na raspolaganju vanjsku ostavu u dvorištu, što omogućava dodatni prostor za pohranu. OPIS OKUĆNICE: Na prostranoj ograđenoj parceli kojoj se pristupa uz pomoć kapije s asfaltirane ceste nalazi se dovoljno parking mjesta za više automobila. Prednji dio okućnice krasi uređen vrt, dok stražnji dio okućnice predstavlja idealno mjesto za odmor, opuštanje i zabavu s obzirom na to kako je skriveno od pogleda i nudi maksimalnu privatnost. Centralni dio stražnjeg dijela okućnice uz kojega se smjestila natkrivena terasa s blagovaonskim stolom i roštiljem. DODATNE INFORMACIJE: Ovdje je zapravo riječ o nekretnini koja svojim budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti, a jedna od njih svakako jest sigurna investicija u svrhu turističke rente s osiguranim povratom na uloženo, zatim kao savršene privatna nekretnina na prestižnoj lokaciji, i mogućnost kombinacije privatne i turističke namjene. Unatoč svojoj lokaciji i rijetkosti sličnih nekretnina na tržištu, imate priliku postati vlasnikom izvanredne i jedinstvene nekretnine. \* Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, . \* Visoka razina rentabilnosti i siguran povrat investicije. \* Nekretnina se prodaje u trenutnome stanju, sa svim namještajem \*svaka stambena jedinica ima vlastito brojilo za struju \*Grijanje i hlađenje u objektu riješeno je putem toplinske pumpe (svaki apartman ima fan coilere za optimalnu regulaciju temperature) \*Solarni sustav za toplu vodu \*Pvc stolarija Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda kuće i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33196

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 638896  
Agency ref id: 33196  
İrtibat telefonu: +385 99 640 8438