

MATULJI- Kuća s ogromnim potencijalom!, Matulji, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine
E-posta: info@dux-nekretnine.hr
Ekle: Agencija
Soyad: Dux nekretnine
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	MATULJI- Kuća s ogromnim potencijalom!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	233 m ²
Arsa Ölçüsü:	1430 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	298,000.00 €
Gönderildi:	29.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Matulji
Poštanski broj:	51211

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	MATULJI- Kuća s ogromnim potencijalom! Na prodaju je prostrana obiteljska kuća, udaljena samo 10 km od Opatije i 15 minuta vožnje od Rijeke. Ova nekretnina nudi idealnu lokaciju u blizini granice sa Slovenijom i Italijom, što je čini izvanrednom prilikom za otvaranje stomatološke klinike ili ulaganje u turističko iznajmljivanje. Kuća je u vlasništvu 1/1, i ima svu potrebnu dokumentaciju za kupovinu preko kredita. Zadnja adaptacija je izvršena 2019.
-----------	--

godine, uključujući novu termo fasadu, zamjenu instalacija struje i vode te obnovu krova. Godine 2021. stavljena je nova PVC stolarija. Kuća se sastoji od dva odvojena stambena dijela s dva zasebna ulaza, čineći je prikladnom za više namjena. Veći stan površine 105 m² se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, odvojeni dnevni boravak i predsoblje te izlaz na stražnju terasu. Manji stan, veličine 35 m², obuhvaća jednu spavaću sobu, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, te jednu kupaonicu, uz poluzatvoreni balkon i izlaz na terasu. Okućnica površine 1.430 m² pruža dovoljno prostora za dodavanje bazena ili garaže. Ispred kuće nalazi se terasa, a iza kuće zelena okućnica koja osigurava privatnost i mir. Kuća također uključuje veliku konobu od 30 m² i neuređeno potkrovlje od 63 m² koje, zbog svoje visine, jednostavno može biti pretvoreno u dodatni stambeni prostor, što dodatno proširuje potencijal ove nekretnine. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljena od glavne ceste, okružena zelenilom, idealna za život obitelji, poslovnu namjenu ili turistički najam. **PREPORUKA AGENTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33139

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 638899
Agency ref id: 33139
İrtibat telefonu: +385 95 859 0299