

## Projekt za zdravstveni kompleks na Jadranu - Rogoznica + građ. dozvola! Rogoznica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Željko Ajduk  
E-posta: aajduk77@gmail.com  
Ekle: Željko  
Soyad: Ajduk  
Firma Adı: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Posta Kodu: 21262  
Adres: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Hakkımızda: AGENCIJA AJDUK,  
posredovanje i promet  
nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske  
zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ:  
2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN:  
Privredna banka Zagreb: IBAN:  
HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE:  
PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Projekt za zdravstveni kompleks na Jadranu - Rogoznica + građ. dozvola!  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: konut ve ticari  
Metre Kare: 1185 m<sup>2</sup>

Arsa Ölçüsü:	2091 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	30
Banyolar:	19
Fiyat:	1,300,000.00 €
Gönderildi:	16.09.2024

## Durum

Oluşturuldu:	2025
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Rogoznica
Şehir alanı:	Podglavica
Poştanski broj:	22203



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Ekskluzivno prodajemo građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom (glavni projekt) za izgradnju kompleksa namjenjenog u zdravstvene svrhe (zdravstveni turizam) u mjestu Rogoznica - predio Podglavica. Namjena zemljišta prema važećem prostornom planu je D2 - zdravstvena namjena. Zemljište je smješteno na odličnoj i osunčanoj lokaciji, južne orijentacije sa otvorenim i trajnim pogledom na more, od kojeg je udaljeno svega 600 metara, a intima i mir su zagarantirani. Ovaj budući kompleks se nalazi na parceli od 3217 m<sup>2</sup>, a ukupna površina objekata i otvorenih sadržaja prema glavnom projektu iznosi 1185 m<sup>2</sup> (objekti = 592 m<sup>2</sup>, a terase, balkoni i parking = 593 m<sup>2</sup>). Glavni objekt se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata. U naravi to je ambulanta za prijem i pregled pacijenata te se na prvom katu nalazi 5 smještajnih jedinica (soba + kupaonica). U sklopu glavnog projekta nalazi se i 10 smještajnih modula za korisnike, a svaki od njih se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice te terase. Ukupna površina svakog modula iznosi 23,40 m<sup>2</sup> + terasa 14,64 m<sup>2</sup>. Sukladno glavnom projektu ishodovane su sve potrebne suglasnosti i odobrenja te se ovom projektu tj izgradnji može početi odmah. Sva dokumentacija kao i vlasnički list su čisti 1/1 bez tereta na fizičkoj osobi. Dakle, budući kupac kupuje ovo zemljište sa glavnim projektom tj dozvolom za izgradnju te svim potrebnim suglasnostima. Kompletnu dokumentaciju i projekte po potrebi možete dobiti u digitalnom obliku od strane naše agencije. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu</p>
-----------	---

nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 638905  
Agency ref id: 2339  
İrtibat telefonu: +385 99 272 5770