

## Klenovica, Poljice - započeta gradnja s panoramskim pogledom, Novi Vinodolski, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Relax Nekretnine  
Ekle: Relax  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: relax.nekretnine@gmail.com  
Web Sitesi: <https://www.relax-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Posta Kodu: 51260  
Adres: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Hakkımızda: " Relax Nekretnine" real estate

agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during

the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık:	Klenovica, Poljice - započeta gradnja s panoramskim pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	334 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	463 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	580,000.00 €
Gönderildi:	17.09.2024

**Durum**

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

**Konum**

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Novi Vinodolski
Şehir alanı:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

U mirnom okruženju Poljice, s prekrasnim panoramskim pogledom na more, nalazi se započeta izgradnja prostrane vile, idealne za one koji žele personalizirati svoj budući dom. Vila se proteže na tri etaže, s ukupnom površinom od 334,40 m<sup>2</sup>. Južna orijentacija omogućava obilje prirodne svjetlosti i prekrasan pogled na more sa svakog kata. U podrumu, površine 63,40 m<sup>2</sup>, smještena je garaža, praonica rublja/kotlovnica te dodatno spremište. Prizemlje od 148,30 m<sup>2</sup> obuhvaća ulazni prostor, prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonicom, kupaonicu te natkrivenu terasu koja pruža savršen prostor za opuštanje. Ovdje je smješten i bazen, idealan za osvježanje tijekom vrućih ljetnih dana. Na prvom katu, površine 122,70 m<sup>2</sup>, nalaze se tri spavaće sobe, te tri zasebne kupaonicom, što osigurava maksimalnu udobnost i privatnost. Iz spavaćih soba pruža se izlaz na loggiu s koje možete uživati u zadivljujućem pogledu na more. Vila se prodaje u trenutnom stanju izgradnje, no postoji mogućnost kupnje u potpuno dovršenom izdanju po cijeni od 1 200 000,00 eura, prema željama budućeg vlasnika. Idealna je za one koji traže mirno okruženje, a istovremeno žele blizinu mora i svih potrebnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 978

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 638972

Agency ref id: 978

İrtibat telefonu: +385 99 883 3323