

## Zadar, penthouse u novogradnji, Zadar - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Sendi Vinski
Ekle:	Sendi
Soyad:	Vinski
Firma Adı:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	vinskisendi@gmail.com
Web Sitesi:	https://www.sendi-realestate.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Hakkımızda:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Zadar, penthouse u novogradnji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	160 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	809,000.00 €
Gönderildi:	17.09.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar - Okolica
Şehir alanı:	Kožino

Poštanski broj: 23000

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Zadar, posredujemo pri kupoprodaji stanova u izgradnji na izvrsnoj lokaciji Kožino, 100 m udaljenosti od mora, s pogledom na more. Stan S4 sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, stubišta, hodnika, dvije kupaonice, WC-a, vešeraja, tri spavaće sobe, te pripadajuće krovne nenatkrivene terase. Svakom stanu pripada spremište u prizemlju, te dva parkirna mjesta. Komunikacija među etažama omogućena je unutarnjim stubištem. Objekti se nalaze cca 100m od mora, te svi stanovi imaju pogled na more. Planirani završetak gradnje u do kraja 2024 godine. Orijentacija sjeveroistok-jugozapad. Provjeren investitor, visoka kvaliteta materijala i izgradnje. TEHNIČKE SPECIFIKACIJE: Energetski razred: A+ Podno grijanje, hlađenje i priprema potrošne tople vode putem dizalica topline Sanitarije: Hansgrohe Vanjska ALU stolarija, s vanjskim roletama na elektropogon Podovi: keramika Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata na svakom stanu Nadgradna LED rasvjeta Debljina fasade: 15 cm stiropor Videoportafon Optika provedena Dokumentacija uredna uz pravomoćnu građevinsku dozvolu. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2143

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 639373

Agency ref id: 2143

İrtibat telefonu: 098 443 289