

## OPATIJA, zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom (K2), Opatija, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom (K2)
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1008 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	18.09.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Tanım

### Ek bilgi:

OPATIJA, na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine 1.008 m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom i plaćenim komunalnim doprinosom za luksuznu vilu s bazenom. Ovo zemljište se nalazi na izvanrednoj lokaciji sa spektakularnim panoramskim pogledom na more i prekrasnu Opatiju. Svega 10 minuta šetnje udaljeno od obale i centra grada, što ga čini idealnim mjestom za vašu buduću luksuznu vilu. Uživat ćete u privatnosti i prekrasnom okolišu, dok ćete istovremeno imati sve blagodati obale i gradskih sadržaja na dohvat ruke.

**GLAVNE ZNAČAJKE** Površina zemljišta: 1.008 m<sup>2</sup> Građevinska dozvola, plaćeni komunalni i vodni doprinosi Površina vile: neto 329,36 m<sup>2</sup> (bruto 432,15 m<sup>2</sup>) Projektom je predviđena gradnja luksuzne vile koja će se isticati svojim modernim dizajnom s elegantnim i jednostavnim linijama. Prostrane staklene površine omogućuju spektakularan pogled na more iz svakog kuta vile. Predviđeno je da će vila imati 4 prostrane spavaće sobe za udoban boravak obitelji i gostiju, 4 luksuzne kupaoalice + dodatni WC za goste, biblioteku za opuštanje i intelektualni užitak, wellness i fitness prostoriju za potpunu relaksaciju i aktivan životni stil.

**LOKACIJA** Opatija, biser Jadrana, nudi izuzetnu kombinaciju prirodnih ljepota, kulture i luksuza. Ova destinacija je poznata po svojoj elegantnoj arhitekturi, prekrasnim parkovima i šetnicama uz more te bogatoj gastronomskoj ponudi. Ovo zemljište je idealno za one koji cijene kvalitetu života i žele živjeti blizu mora, ali i u neposrednoj blizini svih sadržaja. Bilo da želite vlastiti raj za odmor, investiciju ili obiteljski dom, ovo zemljište će ispuniti sva vaša očekivanja. Jedinstvena prilika za investiciju u jedno od najprestižnijih područja na Jadranu! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14402

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	639431
Agency ref id:	14402
İrtibat telefonu:	+385(0)99/320-0009