

**VILE BOROVIJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi, Zagreb, Daire****Satıcı Bilgisi**

Ad: Marijana Maloča  
Ekle: Marijana  
Soyad: Maloča  
Firma Adı: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000  
Adres: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Hakkımızda: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja  
izrada certifikata energetske učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	VILE BOROVJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	53.70 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	192,000.00 €
Gönderildi:	18.09.2024

## Orientation

Oryantasyon:	Kuzey, Doğu, Batı
--------------	-------------------

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Zagreb
Poštanski broj:	10000

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

## Ek Bilgi

Altyapı:	Klima
Enerji verimliliği:	A+



## Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	- NOVOGRADNJA - VILE BOROVJE - kraj gradnje 12/2024 Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi urbane vile sa 4 ulaza, u svakom ulazu po 6 stanova, 2 stana po etaži, lokacija - Borovje. Popularan zagrebački kvart prepun novogradnji i mladih obitelji, sa izvrsnom infrastrukturom i sadržajima.
-----------	--

Zgrada se sastoji od: -prizemlje sa vrtom -1.kat -2.kat Svaki stan se prodaje sa jednim parkirnim mjestom koji je u cijeni sa stanom. Od ukupno 24 stanova , rezervirano je 11 stanova. Ostali su slobodni na upit. Zgrada B: STAN S6, 2kat - hodnik 5,25m<sup>2</sup> - db sa kuhinjom 24,75m<sup>2</sup> - soba 12,52m<sup>2</sup> - kupaonica 4,16m<sup>2</sup> - nenatkrivena terasa 1 8,05m<sup>2</sup> (x0,25) 2,01m<sup>2</sup> - nenatkrivena terasa 2 4,04m<sup>2</sup> (x0,25) 1,01m<sup>2</sup> - nenatkriveni balkon 2,76m<sup>2</sup> (x0,25) 0,69m<sup>2</sup> - vrt 1,76 (x0,10) 0,18m<sup>2</sup> - pm5 12,50m<sup>2</sup> (x0,25) 3,13m<sup>2</sup> Površina stana iznosi 50,57m<sup>2</sup> + parkirno mjesto 3,13m<sup>2</sup>, što ukupno čini sve 53,70m<sup>2</sup>. CIJENA: 192.000,00 eura Sve informacije o objektu - konstrukcija objekta, vrste zidnih i podnih obloga, vrsta vanjske i unutarnje stolarije, te ostala oprema kojom se opremao stan (klimatiz.sustav, radijatori, vrsta parketa, kupaonske opreme, itd...) pružaju se kupcu u vidu kataloga prilikom pregleda stana. A+ certifikat Za razgled nekretnine, te sva pitanja, slobodno nam se obratite putem maila lamarnekretnine@gmail.com ili na kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić 091/988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-846 Energetska klasa: A+

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 639451  
Agency ref id: iro-846  
İrtibat telefonu: +385 (91) 611-3014