

**OPATIJA, MATULJI, JUŠIĆI - građevinsko zemljište 1.400 m2 POTPUNO RAVNO s pogledom na more za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!, Matulji, Arazi**



**Satıcı Bilgisi**

Ad: Agencija Dux nekretnine  
E-posta: info@dux-nekretnine.hr  
Ekle: Agencija  
Soyad: Dux nekretnine  
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|             |   |
|-------------|---|
| Başlık:     | OPATIJA, MATULJI, JUŠIĆI - građevinsko zemljište 1.400 m2 POTPUNO RAVNO s pogledom na more za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA! |
| Emlak:      | Satılık   |
| Arazi tipi: | Şantiye   |
| Metre Kare: | 1400 m <sup>2</sup>   |
| Fiyat:      | 175,000.00 €  |
| Gönderildi: | 31.10.2024  |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Matulji                     |
| Şehir alanı:         | Jušići                      |
| Poštanski broj:      | 51211                       |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Tanım

|           |  |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | OPATIJA, MATULJI, JUŠIĆI - građevinsko zemljište 1.400 m2 POTPUNO RAVNO s pogledom na more za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA! Građevinsko zemljište površine 1.400 m2 na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more. Građevinsko zemljište za stambeno poslovnu izgradnju. Moguća tlocrtna izgradnja do 250 m2 i to prizemlje i 2 kata ( 2 stambene jedinice i 1 poslovna jedinica ) ukupno do 750 m2. Uplaćena struja i voda na terenu. Zemljište je konfiguracijski POTPUNO RAVNO! Zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste. Odlična infrastruktura. Ova nekretnina udaljena je samo cca 2.85 km zračne linije od mora!!! Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Čisto vlasništvo. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: |
|-----------|--|

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33127

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 639663  
Agency ref id: 33127  
İrtibat telefonu: +385 91 737 5328