

## Dvokatni stan s 4 spavaće sobe, Tar-Vabriga, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Unikat Immobilien
Ekle:	Unikat
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Hakkımızda:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Dvokatni stan s 4 spavaće sobe
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	119 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	420,000.00 €
Gönderildi:	18.09.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2008
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Lokacija stana: Stan se nalazi u stambenoj zgradi koja ukupno ima 5 stanova. Udaljenost do mora je svega 1,5 km a do grada Poreča 10 km. Susjedstvo je vrlo
-----------	---

mirno i uredno sa stambenim zgradama i privatnim kućama za odmor. Mjesto ima dobru infrastrukturu s restoranima i supermarketima. Raspored prostorija: Stambeni prostor podijeljen je na dvije etaže, na način da se glavni dio stana nalazi na prvom katu kuće, a gornji dio stana se nalazi na drugom katu odnosno u potkrovlju zgrade. U glavnom dijelu stana se nalaze ulazni hodnik koji vodi prema lijevoj strani do dvije spavaće sobe, jedne kupaone te do ostave. Prema desnoj strani hodnik vodi do kuhinje i prostranog otvorenog dnevnog boravka s blagovaonom. Iz blagovaone postoji izlaz na veliku natkrivenu terasu. Preko stepeništa iz boravka dolazi se do gornjeg dijela stana, gdje su lijepa galerija, još jedna kupaona, dvije spavaće sobe i walk-in ormar odnosno spremište. Iznad galerije se nalazi krovno prozor što daje lijepu prirodnu svjetlost i čini vrlo ugodnu atmosferu. Ostale informacije: Za grijanje i hlađenje stana postavljeni su klima uređaji. Podovi su od parketa i pločica. U navedenu cijenu nije uključen namještaj, ali prema dogovoru i uz nadoplatu moguće ga je preuzeti. Navedena stambena površina ne uključuje površine koje se nalaze ispod krovne kosine. Sveukupna stambena površina zajedno s kosinama iznosi cca 183 m2 ID KOD AGENCIJE: 586

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 639669  
Agency ref id: 586  
İrtibat telefonu: +385 99 5912785