

Ekskluzivni stan u prizemlju s prostranom terasom i privatnim vrtom, Rovinj, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Joda Nekretnine
Ekle:	Joda
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.joda-nekretnine.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Posta Kodu:	51260
Adres:	Kralja Tomislava 112a
Mobile:	+385 91 890 4694
Phone:	+385 51 403 771
Hakkımızda:	JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of
Ethics for Real Estate Brokers.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Ekskluzivni stan u prizemlju s prostranom terasom i privatnim vrtom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	146 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	160 m ²
Teras alanı:	40 m ²
Fiyat:	1,364,450.00 €
Gönderildi:	19.09.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Garaj:	evet
--------	------

Tanım

Ek bilgi:	Ovaj prekrasan stan površine 106 m ² nalazi se na prizemlju suvremene zgrade, smješten u mirnoj i atraktivnoj lokaciji. S prostranom terasom od 63 m ² i privatnim
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

vrtođ od 138 m², pruža obilje prostora za opuřtanje i uŹivanje na otvorenom, idealan za ljubitelje prirode i otvorenog prostora. Stan je paŹljivo osmiřljen kako bi spojio moderan dizajn s funkcionalnořću. Interijer ukljućuje 2 udobne spavaće sobe, 2 moderne kupaonice te otvoreni koncept dnevnog boravka s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene povrřine omogućuju obilje prirodnog svjetla, stvarajući prozraćan i ugodan ambijent. Jedna od glavnih prednosti ovog stana je njegov miran poloŹaj s pogledom na park, koji nudi osjećaj privatnosti i bijega od svakodnevnog stresa. Ipak, stan je smješten u blizini svih potrebnih sadržaja, a more je udaljeno samo 150 metara, řto ovu nekretninu ćini izvrsnim izborom za one koji traŹe savršenu ravnoteŹu između urbanog Źivota i prirodnog okruŹenja. Vanjski prostor dizajniran je za uŹivanje, s natkrivenom i nenatkrivenom terasom savršenom za obiteljske obroke ili druŹenja s prijateljima. Stanari takoder imaju pristup zajednićkom vrtu, bazenu s rořtilj prostorom, teretani, finskoj sauni i wellness sadržajima, ćime se osigurava luksuzan i opuřtajući naćin Źivota. Stan ima osigurano jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaŹi zgrade, řto omogućuje dodatnu udobnost i sigurnost. Ukupna povrřina ove nekretnine iznosi 316 m², ukljućujući 106 m² unutarnjeg prostora, 22,5 m² nenatkrivene i 40,9 m² natkrivene terase. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za one koji traŹe moderan, prostran i luksuzan dom s mnořtvom sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 6125

Ek iletifim bilgileri

İć referans numarası: 640543
Agency ref id: 6125
İrtibat telefonu: 0959145475