

## KUĆA I2, NOVOGRADNJA, ZAGREB, PRODAJA, PERJAVICA, 125 m2, 4-sobna, Podsused - Vrapče, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželića 75/1
Phone:	01 779 23 10
Hakkımızda:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KUĆA I2, NOVOGRADNJA, ZAGREB, PRODAJA, PERJAVICA, 125 m2, 4-sobna
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	125 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	79 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	412,500.00 €
Gönderildi:	19.09.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb  
Şehir: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

KUĆA I1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, PERJAVICA, 125 m2, 4-sobna  
Početak izgradnje prvi kvartal 2025. godine. Projekt se sastoji od 3 kuće u nizu.  
Prodaje se kuća površine 125 m2 koja se proteže na dvije etaže. PRIZEMLJE S  
VRTOM sastoji se od dnevnog boravak i blagovaonice, kuhinje, wc-a, ulazni  
prostora ,loggie i garaže KAT se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije  
loggie i dvije terase. DRUGI KAT: terasa KONSTRUKCIJA ZGRADE  
Prvoklasna PVC stolarija REHAU profili sa antracit bojom vani, unutra bijelo -  
Atestirana protuprovalna ulazna vrata po kućama - Završne obloge podova  
elegantni 3-slojni parket i keramika 1. klase izvedeni na slojevima plivajućeg poda  
kao zaštita od prijenosa buke - Prijenos buke među kućama i od/prema  
zajedničkim prostorima zgrade riješen je zvučnom izolacijom - balkoni u svakoj  
kući i na terasama su obloženi protukliznim keramičkim pločicama 1. klase - Krov  
građevine je neprohodni ravni za završnim slojem od šljunka - Osnovni  
konstruktivni sustav građevine sastoji se od uzdužnih i poprečnih  
armiranobetonskih i zidanih zidova u oba smjera koji preuzimaju vertikalna  
opterećenja i horizontalno djelovanje sila potresa - Pregradni zidovi bit će  
gipskartonski (sustav tipa 'knauf') - Unutarnji otvori građevine izvedeni su od  
drvene stolarije, bajcane i lakirane bezbojnim lakom. - Zaštita od sunca bit će  
riješena roletama - Dizalice topline sa podnim grijanjem marke BOSCH - Klima  
sistem u svakoj kući proizvođača BOSCH - Ugradbeni wc sistem GEBERIT sa  
visećim školjkama LAUFEN - Walk in tuš sistem u razini poda sa staklenom  
pregradom - Toplinska fasada u kombinaciji kamena vuna i ETICS EPS  
certificiran sustav - Video portafoni U neposrednoj blizini nalaze se supermarketi,  
dvije osnovne škole i vrtići. Ova lokacija je također u blizini javnog gradskog  
prijeevoza. Autobusna stanica za liniju 137 (Črnomerec – Perjavica) nalazi se na

udaljenosti od svega 50 metara. Parking: garaža, dva vanjska parkirna mjesta  
Cijena: 412500 eura Orijentacija: istok-zapad ID KOD AGENCIJE: 6022

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 640847  
Agency ref id: 6022  
İrtibat telefonu: +385 91 223 34 57