

## Vir, moderna kuća 150m do mora i centra, Vir, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vir, moderna kuća 150m do mora i centra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	131 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	307 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	590,000.00 €
Gönderildi:	19.09.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2018

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



### Park

Otopark sayisi: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Moderna kuća na Viru – Samo 150 m od plaže, s pogledom na more i luksuznom opremom Ova moderna i visokokvalitetno opremljena kuća na otoku Viru nudi savršen spoj luksuza i vrhunske lokacije. Na parceli od 307 m<sup>2</sup> nalazi se stambena površina od 131,50 m<sup>2</sup>, raspoređena na dvije etaže, a samo je 150 m udaljena od prekrasne šljunčane plaže, centra i male luke. Najvažnije karakteristike kuće: Ekskluzivna oprema: Kuća je potpuno opremljena po mjeri izrađenim, visokokvalitetnim namještajem koji stvara harmoničan i elegantan ugođaj. Svaki je detalj pomno odabran kako bi osigurao maksimalnu udobnost i luksuz. Savršen raspored prostorija: U prizemlju vas očekuje prostrani, svijetlom ispunjeni dnevni boravak s otvorenom kuhinjom, koji zbog moderne dizajnerske izvedbe i velikih staklenih površina stvara toplu i ugodnu atmosferu. Uz to, u prizemlju se nalaze i jedna spavaća soba, elegantna kupaonica, dodatni WC te praktična ostava. Na kat se dolazi putem impresivnog, osvijetljenog i lebdećeg stubišta, koje je pravi arhitektonski dragulj. Na katu se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, dodatna kupaonica i hodnik koji povezuje sve prostorije. Luksuzna udobnost: Dnevni boravak i kupaonice opremljeni su podnim grijanjem koje pruža ugodnu toplinu i maksimalnu udobnost. Ulazna vrata imaju moderan sustav s otiskom prsta, koji omogućuje siguran i jednostavan ulazak u kuću. Prekrasan pogled na more: S gornjeg kata možete uživati u prekrasnom pogledu na more, što svaki trenutak u ovoj kući čini posebnim. Priključak na infrastrukturu: Kuća je već priključena na gradski vodovod i kanalizacijski sustav, što dodatno osigurava praktičnost i dugoročnu investiciju. Idealno za obitelj i goste: Tri privatna parkirna mjesta nude dovoljno prostora za vas i vaše goste, što dodatno pridonosi udobnosti boravka. Ova kuća je idealna za sve koji žele uživati u životu uz more, bez odricanja od modernog luksuza i središnje lokacije. Ne oklijevajte – učinite ovu kuću iz snova na Viru svojim novim domom! Prodajna cijena: 590.000 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de) Nije to ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje pri traženju vaše idealne nekretnine! Napomena: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku. Također, pružamo podršku pri svim administrativnim postupcima. Cjelokupna kupoprodajna procedura i podrška odvijaju se na hrvatskom i njemačkom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu

cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4459

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 641028  
Agency ref id: 2300-K4459  
İrtibat telefonu: 0049 170 4837024