

## Otok Krk - Luksuzna vila s bazenom u unutrašnjosti otoka, Dobrinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Krk - Luksuzna vila s bazenom u unutrašnjosti otoka
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	185 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	19.09.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Kras
Poštanski broj:	51514



### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Otok Krk - Luksuzna vila s bazenom u unutrašnjosti otoka Ova luksuzna vila smjestila se u malom mirnom mjestu u okolici Dobrinja na oko 5 km od mora. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne površine oko 185 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze garderoba, WC, soba s vlastitom kupaonicom, dnevni boravak, te kuhinja s blagovaonicom iz kojih se izlatu na natkrivenu terasu s okućnicom na kojoj se nalazi bazen sa sunčalištem i roštiljem. Na katu se nalaze trii spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, vešeraj i natkriveni balkon. Na okućnici ima uređeno parkiralište za nekoliko vozila. U objekt se ugrađuju vrhunski materijali i oprema. Objekt ima dizalicu topline za pripremu tople vode i podno grijanje, kao i za grijanje vode u bazenu,vila je potpuno klimatizirana,s ugrađenim alarmom i videonadzorom. Nekretnina je u fazi izgradnje, a završetak radova predviđen je do početka ljeta 2023. godine. PDV je uračunat u cijenu, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi ne brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti.</p>
-----------	---

Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela ( krčki puhački instrument ) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33334

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 642177  
Agency ref id: 33334  
İrtibat telefonu: +385 91 575 9388