

## Prekrasan stan na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prekrasan stan na atraktivnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	116 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	445,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Stan se nalazi u Poreču, na pješačkoj udaljenosti od samog centra, jednom od najljepših i najposjećenijih gradova na zapadnoj obali Istre, poznatom po svojoj bogatoj povijesti, očaravajućim plažama i slikovitim uličicama starog grada. Grad je prepoznatljiv po kulturnim znamenitostima, među kojima se ističe Eufrazijeva bazilika, koja je pod zaštitom UNESCO-a. Poreč nudi izvanrednu kvalitetu života, s brojnim restoranima, trgovinama, sportskim sadržajima i kulturnim događanjima tijekom cijele godine. Stan se nalazi na drugom katu moderne zgrade, s ukupnom stambenom površinom od 93,50 m<sup>2</sup>. Njegov funkcionalan raspored uključuje: Prostrani hodnik koji vas vodi do svih dijelova stana. Dvije sobe idealne za spavaće sobe, radni prostor ili gostinjske sobe. Dvije kupaonice, savršene za</p>
-----------	---

udobnost i privatnost svih ukućana i gostiju. Spremište, koje pruža praktičan prostor za pohranu stvari. Dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom u otvorenom konceptu, što stvara ugodan i prozračan prostor za druženje, opuštanje i zajedničke obroke. Stubište koje osigurava pristup stanu iz nižih etaža. Posebna vrijednost ovog stana je nenatkrivena terasa od 23,34 m<sup>2</sup>, idealna za uživanje na otvorenom, s mogućnošću uređenja vanjskog prostora za opuštanje ili objedovanje na svježem zraku. Uz stan je uključeno i parkirno mjesto oznake P5 u sklopu okućnice zgrade, što olakšava svakodnevnu mobilnost i nudi dodatnu praktičnost. Također, u cijenu je uključeno i spremište, što omogućuje sigurno i uredno odlaganje otpada ili pohranu dodatnih stvari. Ovaj stan u Poreču predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže udoban i moderan životni prostor u jednom od najpoželjnijih gradova na Jadranu, s osiguranim parkirnim mjestom i spremištem uključenima u cijenu. Slobodno me kontaktirajte za sve dodatne informacije i razgled nekretnine kako bi Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ  
Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513951

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 642968  
Agency ref id: IS1513951